

# Приложение 1

## О стоимости услуг

(стоимость указана без учета материалов).

Услуга	Ед изм.	Стоимость руб.
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>		
Смена стояка канализации с чугуна на PPD100	1 м.п.	3240
Смена стояка канализации с чугуна на PPD50	1 м.п.	2140
Смена канализации с PP на PPD100	1 м.п.	2440
Смена канализации с PP на PPD50	1 м.п.	1540
Смена фасонных частей канализации D50-D100	1 шт.	315-415
Прочистка засоров канализации	1 шт.	1840
Ремонт канализации PPD50-D100 (устранение расстыковок)	1 шт.	540-750
<b>ХОЛОДНОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ</b>		
Смена стояка водоснабжения стального D20	1 м.п.	2940
Смена стояка водоснабжения стального D25	1 м.п.	3040
Смена стояка водоснабжения стального D32	1 м.п.	3140
Смена подводки к радиатору (включая сварочные работы) D15	1 ш.т.	3120
Смена подводки к радиатору (включая сварочные работы) D20	1 ш.т.	3220
Смена подводки к радиатору (включая сварочные работы) D25	1 ш.т.	3320
Смена подводки к радиатору по контргайки D15	1 ш.т.	2300
Смена подводки к	1 ш.т.	2400

радиатору по контргайки D20		
Смена подводки к радиатору по контргайки D25	1 шт.	2500
Ремонт трубопровода без сварки (с применением ремонтного хомута)	1 место ремонта	650
Ремонт трубопровода (с применением сварки)	1 место ремонта	1410
Монтаж стального трубопровода D15 до 5 м.п.	1 м.п.	1300
Монтаж стального трубопровода D20 до 5 м.п.	1 м.п.	1350
Монтаж стального трубопровода D25 до 5 м.п.	1 м.п.	1400
Монтаж стального трубопровода D32 до 5 м.п.	1 м.п.	1500
Монтаж стального трубопровода D40 до 5 м.п.	1 м.п.	1700
Монтаж стального трубопровода D50 до 5 м.п.	1 м.п.	1800
Врезка в действующие сети D15	1 врезка	1209
Врезка в действующие сети D20	1 врезка	1310
Врезка в действующие сети D25	1 врезка	1419
Врезка в действующие сети D32	1 врезка	1526
Врезка в действующие сети D40	1 врезка	1662
Врезка в действующие сети D50	1 врезка	1810
Смена радиатора отопления до 11 секций	1 шт.	4880
Смена крана Маевского	1 шт.	550
<b>КРАНЫ ШАРОВЫЕ, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА</b>		
Смена шарового крана	1 шт.	650
Смена задвижки фланцевой D50	1 шт.	3250
Смена задвижки фланцевой D80	1 шт.	3650
Смена задвижки фланцевой D100	1 шт.	4050
Смена задвижки	1 шт.	4250

вварной D50		
Смена задвижки вварной D80	1 шт.	5140
Смена задвижки вварной D100	1 шт.	6050
Смена фланцев D50	1 шт.	1400
Смена фланцев D80	1 шт.	1500
Смена фланцев D100	1 шт.	1600
Смена сборки с предварительной подготовкой к установке D20	1 шт.	2425
Смена сборки с предварительной подготовкой к установке D25	1 шт.	2720
Смена сборки с предварительной подготовкой к установке D32	1 шт.	3100
Смена сборки с предварительной подготовкой к установке D40	1 шт.	3500
Ремонт задвижки D50	1 шт.	2710
Ремонт задвижки D80	1 шт.	2900
Ремонт задвижки D100	1 шт.	3200
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
Прочистка врезки	1 врезка	700
Перепуск центрального отопления (Ликвидация воздушных пробок)	1 шт.	760
Перепуск полотенцесушителя	1 шт.	590
Перевод ГВС на обратный/прямой трубопровод	1 шт.	760
Демонтаж/Монтаж элеватора, прочистка сопла	1 шт.	4800
Плановый осмотр общедомовых коммуникаций, с предоставлением акта осмотра	м.2 площади помещения	0.75
Снятие температурных показаний с контрольных точек в эл. узле	1 эл. узел	1100
<b>ПРОМЫВКА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ</b>		
Промывка в многоквартирном доме высотой до 5	1 эл. узел	12000

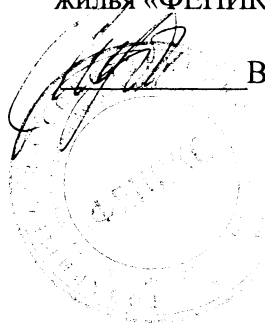
этажей включительно. (Элеваторный узел)		
Промывка в многоквартирном доме свыше 5 этажей. (Элеваторный узел)	1 эл. узел	22000

Директор ООО «Инай»



А.С.Кассин

Председатель правления  
Товарищества собственников  
жилья «ФЕНИКС»



В.С. Якубович

## Приложение 2

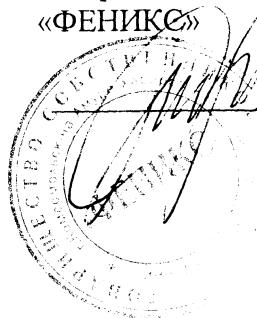
О стоимости материалов применяемых в ходе выполнения работ

Наименование	Ед. измерения	Стоимость/руб.
<b>Труба PP D110/Бесшумная</b>	1 М.п.	303/848
<b>Труба PP D50/Бесшумная</b>	1 М.п.	110/261
<b>Тройник PP D110/Бесшумный</b>	1 шт.	168/274
<b>Тройник PP D50</b>	1 шт.	55
<b>Ревизия D110</b>	1 шт.	188
<b>Муфта D110/Бесшумная</b>	1 шт	105/212
<b>Переход на чугун D110</b>	1 шт	76
<b>Отвод D110/Бесшумный</b>	1 шт	93/187
<b>Труба стальная</b>		
Труба стальная D15	1 м.п.	91
Труба стальная D20	1 м.п.	178
Труба стальная D25	1 м.п.	259
Труба стальная D32	1 м.п.	342
Труба стальная D40	1 м.п.	427
Труба стальная D50	1 м.п.	513
<b>РЕМОНТНЫЕ ХОМУТЫ</b>		
Хомут/хомут ремонтный D15-D20	1 шт.	59/405
Хомут/хомут ремонтный D25-D32	1 шт.	61/470
Хомут /хомут ремонтный D32-D40	1 шт.	68/507
<b>РАДИАТОР ОТОПЛЕНИЯ, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА, ФЛАНЦЫ</b>		
Радиатор отопления	1 секция	550
Кран шаровый (рычаг) D15	1 шт.	326
Кран шаровый(рычаг) D20	1 шт.	481
Кран шаровый(рычаг) D25	1 шт.	880
Кран шаровый(рычаг) D32	1 шт.	1369
Кран шаровый(рычаг) D40	1 шт.	2100
Кран шаровый (бабочка) D15	1 шт.	493
Кран шаровый(бабочка) D20	1 шт.	693
Кран шаровый фланцевый (Задвижка) D50	1 шт.	5090
Кран шаровый фланцевый (Задвижка) D80	1 шт.	9490
Кран шаровый фланцевый (Задвижка) D100	1 шт.	11200
Кран шаровый вварной(Задвижка) D40	1 шт.	3137
Кран шаровый вварной(Задвижка) D50	1 шт.	3423
Фланец D50	1 шт.	685
Фланец D80	1 шт.	1128
Фланец D100	1 шт.	1225
Кран Маевского D10	1 шт.	80
Кран Маевского D15	1 шт.	50

Кран Маевского D20	1 шт.	69
К/гайка D15	1 шт.	61
К/гайка D20	1 шт.	76
К/гайка D25	1 шт.	118
К/гайка D32	1 шт.	186
К/гайка D40	1 шт.	221
Муфта D15	1 шт.	38
Муфта D20	1 шт.	50
Муфта D25	1 шт.	75
Муфта D32	1 шт.	110
Муфта D40	1 шт.	150
Пробка радиаторная D20	1 шт.	89
Резьба D15	1 шт.	20
Резьба D20	1 шт.	25
Резьба D25	1 шт.	35
Резьба D32	1 шт.	42
Резьба D40	1 шт.	50
Сгон D15	1 шт.	50
Сгон D20	1 шт.	65
Сгон D25	1 шт.	98
Сгон D32	1 шт.	127
Сгон D40	1 шт.	180
«СБОРКИ»		
Сборка D20	1 шт.	621
Сборка D25	1 шт.	1090
Сборка D32	1 шт.	1641
Сборка D40	1 шт.	2486

Директор ООО «Инай»  
  
 А.С. Кассим

Председатель правления  
 Товарищества собственников жилья  
 «ФЕНИКС»

  
 В.С. Якубович

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### на аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме

г. Комсомольск-на-Амуре

«01» октября 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Инай», в лице директора Кассина Артема Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и товарищества собственников жилья «ФЕНИКС», в лице председателя правления Якубовича Владимира Станиславовича, действующего на основании Устава и протокола заседания правления №11 от 26.10.2020г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности своими силами и средствами производить аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме.

1.2. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (Приложение №1)

1.3. Исполнитель выполняет работы по аварийному обслуживанию внутридомового инженерного оборудования в соответствии с требованиями «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

#### 2. Порядок аварийного обслуживания

2.1. Заказчик в лице председателя ТСЖ или ПОТРЕБИТЕЛЯ передает заявку по телефонному номеру 25- 21-00 в Аварийно - диспетчерскую службу (далее АДС) Исполнителя.

2.2. Диспетчер АДС исполнителя, фиксирует поступившую заявку в журнале учета заявок, далее передает наряд заявку в исполнение дежурной бригаде.

2.2. АДС Исполнителя устраняет или локализует аварии, возникшие на внутридомовых сетях Заказчика, с целью проведения последующих Аварийно - восстановительных работ в зоне действия ответственности Заказчика

#### 3. Общие положения

##### Термины и обозначения:

**Аварийное обслуживание** - комплекс работ, выполняемых аварийно-диспетчерской службой, по локализации и (или) ликвидации аварии и аварийных ситуаций.

**АДС** - аварийно-диспетчерская служба Исполнителя.

**Аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов инженерных сетей после ликвидации аварии.

**ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ** - внутренние водопроводы, с установленной на них запорной арматурой, внутренние электросети, система канализации и теплоснабжения.

**Исполнитель** - специализированная организация, осуществляющая/аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования.

**Потребитель** - жилец многоквартирного дома.

3.1. Аварийное обслуживание осуществляется Исполнителем в соответствии с положением об АДС. При локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций персонал АДС выполняет работы, связанные с устранением непосредственной угрозы жизни и здоровью граждан.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Иметь производственную базу укомплектованную аттестованными специалистами, материалами и техникой, позволяющую обеспечивать качественное выполнение работ по аварийному обслуживанию внутридомового инженерного оборудования.

4.1.2. Осуществлять аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования качественно и своевременно.

4.1.3. Круглосуточно по вызову Потребителя и Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций.

4.1.4. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий внутридомового инженерного оборудования.