

ПРОТОКОЛ от 28 октября 2018г.

заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу 681014, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, дом 41

Место подведения итогов заочного голосования, хранения протокола и решений: квартира № 261 ул. Калинина, дом 41 г. Комсомольск-на-Амуре.

Общее собрание собственников в жилом доме 41 по ул. Калинина по вопросам повестки собрания, проводилось в очно-заочной форме. Очно (совместное присутствие) в 15-00 20 октября 2018г. Заочное голосование с 8-00 часов 21 октября 2018г. до 20-00 часов 27 октября 2018г.

Общая площадь всех жилых помещений в доме составляет 19 380 кв.м.

Приняли участие в голосовании (вернули заполненные бланки) собственники жилых помещений общей площадью 16320 кв.м., что составляет 84,21 % и соответствует 842,1 голоса из 1000 возможных голосов.

Кворум имеется. После подсчета голосов счетной комиссией результаты от принявших участие в голосовании следующие:

По 1 вопросу: Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Якубович Ирину Николаевну кв. 261.

ЗА: 96,24% (810,46 голоса); ПРОТИВ 0,72% (6,09 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,03% (25,56 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 2 вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30; Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.

ЗА: 97,76% (823,24 голоса); ПРОТИВ 0,48% (4,05 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,76% (14,82 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 3 вопросу: Принять решение об обращении по включению на 2019 год дворовой территории МКД № 41 по ул. Калинина, 41 в Муниципальную программу городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» на 2018-2022 годы», правлению ТСЖ «Феникс» разработать и утвердить: перечень и стоимость работ по благоустройству территории, долю и форму финансового участия, дизайн проект.

ЗА: 98,11% (826,21 голоса); ПРОТИВ 0,00% (0,00 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,89% (15,89 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 4 вопросу: Принять решение об обязательной установке индивидуальных приборов учета (электросчетчиков) в электрощитовой, размещенной на лестничной площадке в подъездах на этаже и обязанности всех собственников и нанимателей жилых помещений, чьи электросчетчики установлены в квартирах, произвести их перенос в электрощитовую, размещенную на лестничной площадке этажа.

ЗА: 88,56% (745,76 голоса); ПРОТИВ 5,29% (44,53 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,15% (51,81 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 5 вопросу: Принять решение о размере платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования операторов связи (МТС, Ростелеком, и др.) если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить размер платы за пользование общим имуществом 500 рублей 1 кв.м. горизонтальной или вертикальной площади в месяц (если оборудование объемное, то горизонтальная и вертикальная площади суммируются). Предоставить право правлению ТСЖ «Феникс» определять условия договоров по порядку использования, порядку и срокам внесения платы. Доходы от пользования общим имуществом иными лицами, поступающие в ТСЖ «Феникс» в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества иным лицам будут использоваться на содержание и ремонт общего имущества, и на другие цели, определенные правлением ТСЖ «Феникс».

ЗА: 90,90% (765,50 голоса); ПРОТИВ 2,65% (22,35 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,44% (54,25 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 6 вопросу: Принять решение об обращении в администрацию городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» об исключении из муниципальной собственности, передаче и включению в состав общего имущества МКД нежилого помещения №1002 (квартира № 62), которая ранее по проекту использовалась как

«лифтерная», для размещения органов управления ТСЖ «Феникс» и использования в интересах всех жильцов дома. При отказе администрации городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» уполномочить председателя правление ТСЖ «Феникс» обращаться в судебные и иные компетентные органы.

ЗА: 85,69% (721,59 голоса); ПРОТИВ 0,48% (4,03голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,83% (116,48 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 7 вопросу: Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2019-2022 г.г., остальные условия и порядок проведения работ по замене лифтового оборудования оставить в редакции собрания проведенного 10.03.2018г.

ЗА: 95,84% (807,09 голоса); ПРОТИВ 1,44% (12,11голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,72%(22,90 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 8 вопросу: Принять решение об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) на 2019 год, в порядке установленном органом местного самоуправления г. Комсомольска-на-Амуре.

ЗА: 91,51% (770,58 голоса); ПРОТИВ 2,96% (24,93голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,53% (46,59 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 9 вопросу: Принять решение об определении размера вознаграждения членам правления ТСЖ «Феникс» в размере 15% от поступления денежных средств.

ЗА: 74,99% (631,48 голоса); ПРОТИВ 7,97% (67,10голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17,04% (143,52 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 10 вопросу: Принять решение об избрании на следующий срок членов правления ТСЖ «ФЕНИКС» в прежнем составе в количестве 7 человек: Мокшина Анна Геннадьевна кв.30; Маслова Людмила Николаевна кв.42; Якубович Владимир Станиславович кв.261; Пигусова Валентина Николаевна кв.139; Куликов Евгений Сергеевич кв. 242; Якубович Ирина Николаевна кв.261; Рыжкова Галина Александровна кв.246.

ЗА: 92,18% (776,22 голоса); ПРОТИВ 3,19% (26,88голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,63% (39,00 голоса).

Результат голосования: Решение принято

По 11 вопросу: Принять решение об избрании на следующий срок ревизором ТСЖ «ФЕНИКС»: Алфименко Елену Сергеевну кв.173

ЗА: 92,63% (780,04 голоса); ПРОТИВ 1,75% (14,75 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,62% (47,31 голоса).

Результат голосования: Решение принято

Счетная комиссия: _____ Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30;

_____ Маслова Людмила Николаевна кв. 42;

_____ Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.

Секретарь собрания: _____ Якубович Ирина Николаевна