**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21 марта 2018г.**

заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу 681014, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, дом 41

Место подведения итогов заочного голосования, хранение протокола и решений: квартира № 261 ул. Калинина, дом 41 г. Комсомольск-на-Амуре.

Общее собрание собственников в жилом доме 41 по ул. Калинина по вопросам повестки собрания, проводилось в очно-заочной форме. Очно (совместное присутствие) в 15-00 10 марта 2018г. Заочное голосование с 8-00 часов 11 марта 2018г. до 20-00 часов 20 марта 2018г.

Общая площадь всех жилых помещений в доме составляет **19 378,3** кв.м.

Приняли участие в голосовании (вернули заполненные бланки) собственники жилых помещений общей площадью **13765,7** кв.м., что составляет **71,04 %** и соответствует **710,37** голоса из 1000 возможных голосов.

Кворум имеется. После подсчета голосов счетной комиссией результаты **от принявших участие в голосовании** следующие:

**По 1 вопросу:** Для ведения протокола собрания избрать секретарем собрания – Якубович Ирину Николаевну кв. 261

ЗА: 99,1% (704,2 голоса); ПРОТИВ 0,8% (5,4 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,2% (1,7 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 2 вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30; Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.

ЗА: 98,6% (700,2 голоса); ПРОТИВ: 1% (7,1 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,6% (4,0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 3 вопросу:** Утвердить отчет о расходовании денежных средств и признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2017 году удовлетворительной.

ЗА: 95,6% (679,2голоса); ПРОТИВ: 0,9% (6,7 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,6% (25,4 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 4 вопросу:** Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2018 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/

ЗА: 96,2% (683,5голоса); ПРОТИВ: 0,8% (5,4 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,2% (22,4 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 5.1. вопросу:** Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по замене лифтового оборудования в 2018-2019 году

ЗА: 96,7% (686,7голоса); ПРОТИВ 1,1% (8,0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,3% (16,5 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 5.2. вопросу:** Принять решение об определении сроков проведения работ по замене лифтового оборудования в 2018-2020 г.г.;

ЗА: 96,4% (685,0 голоса); ПРОТИВ: 1,4% (9,7 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,3% (16,5 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 5.3. вопросу:** Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1

ЗА: 92,1% (654,5 голоса); ПРОТИВ: 0,2% (14,0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,0% (42,7 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 5.4. вопросу:** Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по замене лифтового оборудования, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.

ЗА: 94,4% (670,8 голоса); ПРОТИВ: 1,2% (8,4 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,5% (32,1 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 5.5. вопросу:** Принять решение об утверждении стоимости работ по замене лифтового оборудования в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;

5.5.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

5.5.2.Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА: 93,2% (662,4 голоса); ПРОТИВ: 1,7% (11,7 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,2% (37,1 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 5.6. вопросу:** Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович.

ЗА: 95,5% (678,6 голоса); ПРОТИВ: 1,8% (12,5 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,8% (20,1 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 6.1. вопросу:** Принять решение о внесении платы ресурсоснабжающим организациям за все коммунальные услуги, потребляемые на личные нужды, по квитанциям ресурсоснабжающих организаций

ЗА: 94,2% (669,3голоса); ПРОТИВ: 2,6% (18,8 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,3% (23,2 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 6.2. вопросу:** Принять о внесении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию по квитанциям ТСЖ «Феникс» для последующего расчета с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА: 88,8% (631,1 голоса); ПРОТИВ: 5,4% (38,0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,9% (42,1 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 6.3. вопросу:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги по энергоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА: 84,3% (599,1 голоса); ПРОТИВ: 10,4% (73,9 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,4% (38,3голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 7 вопросу:** Принять решение о внесении платы за невыход менее 1 представителя на субботник с 1 квартиры в размере 500 рублей за 1 субботник.

ЗА: 58,1% (412,8 голоса); ПРОТИВ: 34,1% (242,4 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,8% (55,3голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

*Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30;*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Маслова Людмила Николаевна кв. 42;*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.*

 *Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Якубович Ирина Николаевна*

Удостоверительная надпись

о засвидетельствовании верности выписки из документа

21 марта две тысячи восемнадцатого года

Я, председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович

свидетельствую верность копии подлинному документу.

Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович В. С.