|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Приложение №2 |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  | **УТВЕРЖДЕНО:** | |
| Директор НО "Хабаровский краевой фонд | |  | Решением общего собрания собственников помещений | |
| капитального ремонта" | |  | в многоквартирном доме (Протокол от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_) | |
|  |  |  | Лицо,уполномоченное действовать от имени собственников | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Сидорова | |  | помещений в МКД по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **СМЕТА №** | | | | |
| на проектные работы | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Вид проектных работ: На разработку проектной документации на замену лифтового оборудования по адресу:Хабаровский край,г.Комсомольск-на-Амуре,ул.Калинина,д.41 | | | | |
| Год постройки 1988/1989 | |  |  |  |
| Объем здания, м3 55652 | |  |  |  |
| Здание жилое 10 этажей 10 подъездов | | | | |
| Наименование организации заказчика НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта" | | | | |
| Итого по расчету: 228282 руб. | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: (a+bx)\*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)\*проц./ 100 или количество \* цена, руб. | Стоимость работ, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. на 1 лифт** | | | | |
| *Проектные работы* | | | | |
| 1 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045 | 28 221 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%* | *К1=0,045 МУ прил.3* |  |
| *электрика* | | | | |
| 2 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,04 | 1 129 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания каркасные многоэтажные - 4,0%* | *К3=0,04 Таб.12 п.18* |  |
| *Связь* | | | | |
| 3 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,05 | 1 411 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания каркасные многоэтажные - 5,0%* | *К3=0,05 Таб.12 п.16* |  |
| *ПОС* | | | | |
| 4 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,04 | 1 129 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания каркасные многоэтажные - 4,0%* | *К3=0,04 Таб.12 п.18* |  |
| *Сметная документация* | | | | |
| 5 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,05 | 1 411 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания каркасные многоэтажные - 5,0%* | *К3=0,05 Таб.12 п.16* |  |
|  | **Итого по разделу 1 на 1 лифт** | | |  |
|  | Итого Поз. 1-5 | | | 33 301 |
|  | Всего с учетом "Стадийность проектирования "П" К=0,4" | | | 13 320 |
|  | Всего с учетом "коэффициент на районное регулирование К=1,3" | | | 17 316 |
|  | Всего c учетом "Индекс на проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от30.09.2017г. №23090-ХМ/09) 3,99" | | | 69 091 |
|  | **Итого по разделу 1 на 1 лифт** | | | **69 091** |
| **Раздел 2. На следующие 9 лифтов** | | | | |
| *Проектные работы* | | | | |
| 6 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,2\*9 | 50 797 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации;* | *К3=0,2 МУ прил 3;* |  |
|  |  | *последующие 9 лифтов к=9* | *К4=9* |  |
| *электрика* | | | | |
| 7 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,04\*0,2\*9 | 2 032 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания каркасные многоэтажные - 4,0%;* | *К3=0,04 Таб.12 п.18;* |  |
|  |  | *Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации;* | *К4=0,2 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *последующие 9 лифтов к=9* | *К5=9* |  |
| *Связь* | | | | |
| 8 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,05\*0,2\*9 | 2 540 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания каркасные многоэтажные - 5,0%;* | *К3=0,05 Таб.12 п.16;* |  |
|  |  | *привязка типовой или повторно применяемой проектной документации;* | *К4=0,2 МУ прил 3;* |  |
|  |  | *последующие 9 лифтов к=9* | *К5=9* |  |
| *ПОС* | | | | |
| 9 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6(СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,04\*0,2\*9 | 2 032 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания каркасные многоэтажные - 4,0%;* | *К3=0,04 Таб.12 п.18;* |  |
|  |  | *Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации;* | *К4=0,2 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *последующие 9 лифтов к=9* | *К5=9* |  |
| *Сметная документация* | | | | |
| 10 | Жилые дома: шести - десятиэтажные, 55652 м3 | СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) | (450000+6\*55652)\*0,8\*0,045\*0,05\*0,2\*9 | 2 540 |
|  |  | *При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до);* | *К2=0,8 ОП п.1.9;* |  |
|  |  | *лестнично-лифтовой узел с изменениями конструкций лифтовой -4,5%;* | *К1=0,045 МУ прил.3;* |  |
|  |  | *Коб - Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов: здания каркасные многоэтажные - 5,0%;* | *К3=0,05 Таб.12 п.16;* |  |
|  |  | *привязка типовой или повторно применяемой проектной документации;* | *К4=0,2 МУ прил 3;* |  |
|  |  | *последующие 9 лифтов к=9* | *К5=9* |  |
|  | **Итого по разделу 2 На следующие 9 лифтов** | | |  |
|  | Итого Поз. 6-10 | | | 59 941 |
|  | Всего с учетом "Стадийность проектирования "П" К=0,4" | | | 23 976 |
|  | Всего с учетом "коэффициент на районное регулирование К=1,3" | | | 31 169 |
|  | Всего c учетом "Индекс на проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от30.09.2017г. №23090-ХМ/09) 3,99" | | | 124 364 |
|  | **Итого по разделу 2 На следующие 9 лифтов** | | | **124 364** |
|  | **Итоги по смете:** | | |  |
|  | Итого Поз. 1-10 | | | 93 242 |
|  | Всего с учетом "Стадийность проектирования "П" К=0,4" | | | 37 297 |
|  | Всего с учетом "коэффициент на районное регулирование К=1,3" | | | 48 486 |
|  | Всего c учетом "Индекс на проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от30.09.2017г. №23090-ХМ/09) 3,99" | | | 193 459 |
|  | НДС 18% | | | 34 823 |
|  | **ВСЕГО по смете** | | | **228 282** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Составил: главный специалист СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.Н.Жданова | | | | |
| (должность, подпись, расшифровка) | | | | |
| Проверил : Начальник СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А.Владимирова | | | | |
| (должность, подпись, расшифровка) | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |