

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Комсомольск-на-Амуре ул. Калинина д.41

«26» марта 2019 г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: во дворе дома 41 по адресу Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина «16» марта 2019г. в 15ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» марта 2019 г. по «25» марта 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Феникс»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **19 378,3 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **14571,8** кв.м, что составляет **75,20 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

Председатель общего собрания собственников в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Якубович Ирину Николаевну кв. 261.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30; Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.
3. Утвердить отчет о расходовании денежных средств, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.
4. Признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2018 году удовлетворительной.
5. Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.
6. Принять решение о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно смете, размещенной на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.
7. Принять решение о приобретении и установки дополнительных контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых отходов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:




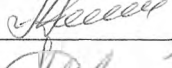

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы секретаря общего собрания счетной комиссии.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Председателя правления ТСЖ «Феникс» Якубович В.С.</u> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Якубович Ирину Николаевну кв. 261.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Якубович Ирину Николаевну кв. 261.</p>	<p>ЗА – 96,88%</p> <p>ПРОТИВ – 0,74 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,38 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ <u>Председателя правления ТСЖ «Феникс» Якубович В.С.</u> о необходимости избрания счетной комиссии для подсчета голосов при проведении голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования избрать в составе: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30; Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30; Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.</p>	<p>ЗА – 98,09 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,54 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,38 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Председателя правления ТСЖ «Феникс» Якубович В.С.</u> о необходимости утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2018.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет о расходовании денежных средств, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет о расходовании денежных средств, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/.</p>	<p>ЗА – 90,92%</p> <p>ПРОТИВ – 0,20 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,88%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Председателя правления ТСЖ «Феникс» Якубович В.С.</u> о необходимости признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2018 году удовлетворительной.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2018 году удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ: Признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2018 году удовлетворительной.</p>	<p>ЗА – 95,31 %</p> <p>ПРОТИВ -1,62 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,08 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Председателя правления ТСЖ «Феникс» Якубович В.С.</u> о необходимости утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/.</p>	<p>ЗА – 90,11 %</p> <p>ПРОТИВ -0,99 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,9 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

6. По шестому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Председателя правления ТСЖ «Феникс» Якубович В.С.</u> Принять решение о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно смете, размещенной на сайте http://feniks.kvado.ru/ в сумме 149500 рублей. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно смете, размещенной на сайте http://feniks.kvado.ru/ РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно смете, размещенной на сайте http://feniks.kvado.ru/</p>	<p>ЗА – 93,01 % ПРОТИВ -0,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,34%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
1. По седьмому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Председателя правления ТСЖ «Феникс» Якубович В.С.</u> Принять решение о приобретении и установки дополнительных контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых отходов, в количестве 3шт.(под пластик, стекло и макулатуру). ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о приобретении и установки дополнительных контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых отходов. РЕШИЛИ: Принять решение о приобретении и установки дополнительных контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>ЗА – 66,36 % ПРОТИВ -19,64% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,16%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Приложение 1: План о финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Феникс» на 2019 год и годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

Приложение 2 Договор и смета о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, размещенные на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

Приложение 3. Отчет о расходовании денежных средств, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

Председатель собрания Председатель правления ТСЖ «Феникс»  (Якубович В.С.)
 Секретарь собрания: Якубович Ирина Николаевна  (Якубович И.Н.)
 Счетная комиссия: Мокшина Анна Геннадьевна  (Мокшина А.Г.)
 Маслова Людмила Николаевна  (Маслова Л.Н.)
 Пигусова Валентина Николаевна  (Пигусова В.Н.)