

**Годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 года.**

**Установить тариф платы за содержание и ремонт ОДИ на 2019 год в размере 31р.52 коп.**

Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Наименование поступлений	Совокупный размер, руб. в год	
<b>Остаток на расчетном счете и в банке</b>	<b>652,070.29р.</b>	<b>Долги жильцов за 2015-2018г.г.</b>
<b>Платежи собственников жилых помещений на общедомовые нужды</b>	<b>7,717,434.50р.</b>	
<b>Платежи собственников нежилых помещений на общедомовые нужды</b>	<b>108,722.11р.</b>	<b>1,852,945.86р.</b>
<b>ВСЕГО ПЛАН ДОХОДОВ в 2018 году</b>	<b>8,478,226.91р.</b>	

Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Наименование расхода	Совокупный размер, руб. в год	
<b>2.1. Текущее содержание</b>	<b>5,353,825.97р.</b>	
Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амурифт+"	566,892.00р.	
Страхование ответственности лифты ВСК	2,300.00р.	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ	48,534.57р.	
ГВС общедомовые нужды ТЕПЛО	116,666.88р.	
ХВС общедомовые нужды Горводоканал	37,140.00р.	
Электрическая энергия, потребляемая в местах общего пользования ЭНЕРГОСБЫТ	250,000.00р.	
Освидетельствование и диагностика лифтов ИКЦ "ХАБЛИФТЭКСПЕРТ"	40,000.00р.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИП Мауринов	423,370.56р.	
Сантехнические работы ИП Мауринов	200,000.00р.	
Подготовка системы отопления к зиме ИП Мауринов	190,000.00р.	
Услуги по приему и обработке платежей, работа паспортного стола (МУП ЕРКЦ)	300,000.00р.	
Очистка двора от снега	15,000.00р.	
Дезинсекция, дератизация	38,000.00р.	
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов ООО "ФИРМА СТАЛКЕР"	550,000.00р.	
Услуги банка	56,208.00р.	
Оплата налогов, пени, госпошлин	525,979.92р.	
Благоустройство	100,000.00р.	
Канцелярские товары и почтовые расходы включая заправку катриджа	10,000.00р.	
Транспортные расходы	48,000.00р.	
Плата за использование цифровой подписи ООО "Цефей"	4,000.00р.	
Прочие расходы ( оплата шагбаума, компенсации и т.п.)	20,000.00р.	
дворник с НДС(ФЛ)	540,000.00р.	
Услуги управления при условии полной оплаты	1,271,734.04р.	
<b>2.2. Текущий ремонт</b>	<b>3,155,400.94р.</b>	
Техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	150,000.00р.	
Штукатурно-малярные работы - ремонт подъездов 1,2	613,441.94р.	
Утепление и гидроизоляция межпанельных швов (1 подъезд = 620 р. * 1240 п.м)	768,800.00р.	
Устройство козырька подъезда ( 3, 4, ) (цена за один = 89 123,00 р.)	178,246.00р.	
Сантехнические работы (смена запорной арматуры, стояков и т.п.)	772,913.00р.	
Электромонтажные работы (ремонт щитовых, замена ВРУ)	302,000.00р.	
Установка видеонаблюдения внутридворовой территории	250,000.00р.	
Очистка подвалов от мусора	120,000.00р.	
Утепление стен (фасадов) жилого дома (10 подъезд) при условии оплаты долгов		1,520,000.00р.
<b>ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ</b>	<b>8,509,226.91р.</b>	

Наименование показателя	Совокупные в год	
<b>СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ текущего года</b>	8,478,226.91р.	
<b>СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ текущего года</b>	8,509,226.91р.	
<b>Разница</b>	<b>-</b>	<b>31,000.00р.</b>