

ОТЧЕТ доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2018 год.

Расчет доходов и расходов произведен исходя из тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества в размере 30 руб. 31 коп. до 01.07.2018 и 31,52 рубля с 01.07.2018 по 31.12.2018г.

I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Наименование поступлений	ПЛАНИРУЕМЫЕ	ФАКТИЧЕСКИЕ
Переходящий остаток с прошлого года	419,426.19р.	419,426.19р.
Платежи за содержание и ремонт жилых помещений	7,725,859.21р.	7,279,729.44р.
Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования)	21,427.20р.	23,567.04р.
Долги жильцов планируемые к оплате	1,669,859.54р.	
ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ	9,836,572.14р.	7,722,722.67р.
Долги жильцов	По состоянию на	
	1/1/2018	1/1/2019
	1,669,859.54р.	1,852,945.86р.

II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Наименование расхода	ПЛАНИРУЕМЫЕ	ФАКТИЧЕСКИЕ
2.1. Текущее содержание		
Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амуралифт"	540,000.00р.	585,000.00р.
Страхование ответственности лифты ВСК	2,300.00р.	2,300.00р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ	26,135.89р.	42,022.22р.
ХВС общедомовые нужды Горводоканал	34,444.68р.	38,357.87р.
ГВС общедомовые нужды ТЕПЛО	90,104.40р.	99,416.94р.
Освидетельствование и диагностика лифтов ИКЦ "ХАБЛИФТЭКСПЕРТ"	40,000.00р.	40,000.00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИП Мауринов	407,087.16р.	415,228.86р.
Услуги по приему и обработке платежей, работа паспортного стола (МУП ЕРКЦ)	253,452.12р.	290,218.02р.
Дезинсекция, дератизация -КГАУЗ	21,654.11р.	28,337.84р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов ООО "ФИРМА СТАЛКЕР"	544,351.60р.	542,823.60р.
Благоустройство придомовой территории (озеленение, ремонт дет. площадок, пункт пропуска на территорию, очистка от снега и т.п.)	136,000.00р.	107,793.19р.
Прочие расходы (хознужды, канцтовары, праздник двора, транспортные расходы)	200,000.00р.	181,712.95р.
Электроэнергия общедомовые нужды ЭНЕРГОСБЫТ	332,971.69р.	314,281.45р.
Услуги банка	52,549.30р.	56,186.50р.
Санитарное состояние (уборка территории и лестничных клеток) без налогов	428,907.00р.	481,722.02р.
Вознаграждение членам правления с НДФЛ	760,653.00р.	713,056.00р.
Оплата налогов, пени, госпошлин	237,912.00р.	288,119.56р.
Итого текущее содержание	4,108,522.95р.	4,226,577.02р.
2.2. Текущий ремонт		
Отмостки и утепление фасада от земли по периметру дома (ЛитерА или ЛитерА')	505,565.00р.	- р.
Ремонт межэтажных окон 1,2,3,4 подъезды	108,000.00р.	126,000.00р.
Работы по подготовке дома к зиме	370,140.00р.	134,033.61р.
Утепление стен (фасадов) жилого дома (2+3 подъезд)	1,542,950.00р.	1,542,950.00р.
Устройство козырька подъезда (3, 4) (цена за один = 79 123,00 р.)	158,246.00р.	- р.
Сантехнические работы (смена запорной арматуры, стояков канализации и т.п.)	800,000.00р.	130,016.26р.
Электромонтажные работы (ремонт щитовых 6 подъезд, замена счетчиков и ВРУ №2, №3)	352,000.00р.	301,964.99р.
Установка видеонаблюдения внутридворовой территории	145,000.00р.	- р.
Заделка отверстий трубопроводов мусорных камер	58,681.00р.	29,683.00р.
Очистка подвалов от мусора, заделка вентиляционных окон	200,000.00р.	- р.
Очистка чердаков от мусора с установкой металлических дверей, мет. сеток	300,000.00р.	55,000.00р.
Ремонт мусороприемников с установкой металлических дверей	232,184.00р.	145,380.00р.
Ремонт крыши	- р.	152,300.00р.
Неоплаченные услуги и работы 2017 года: ремонт фасада и обустройство наличников	814,544.49р.	226,747.50р.
Итого текущий ремонт	5,587,310.49р.	2,844,075.36р.
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ	9,695,833.44р.	7,070,652.38р.

Наименование показателя	Совокупные показатели, руб.	
	в год	
СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ	9,836,572.14р.	7,722,722.67р.
СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ	9,695,833.44р.	7,070,652.38р.
Остаток в банке		652,070.29р.

