

Акт проверки №1

Мною, Алфименко Еленой Сергеевной, ревизором ТСЖ «Феникс»

(Ф.И.О. лиц, проводивших выездную проверку, с указанием должности)

В соответствии с протоколом собрания ТСЖ «Феникс»

(наименование органа)

проведена проверка

- правильности учета доходов (платежей за содержание и ремонт жилых помещений) и иных доходов (доходы от сдачи в аренду), и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФЕНИКС "

(ТСЖ "ФЕНИКС")

(полное и сокращенное наименование организации (обособленного подразделения))

ИНН	2703086157
КПП	270301001
Регистрационный номер в органе контроля за уплатой страховых взносов	037-007-024233

Адрес места нахождения организации 681014, Комсомольск-на-Амуре, Калинина ул., д.41

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

1. Проверка проведена в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Место проведения выездной проверки: помещение по месту фактического нахождения ТСЖ "ФЕНИКС": 681014, г. Комсомольск-на-Амуре, Калинина ул., д.41 кв.173
(территория проверяемого лица либо место нахождения органа контроля за уплатой страховых взносов)
3. Проверка начата 04.03.2019 г., окончена 06.03.2019 г.
(дата) (дата)
4. Должностными лицами (руководитель, главный бухгалтер либо лица, исполняющие их обязанности) организации в проверяемом периоде являлись:

Председатель правления ТСЖ "ФЕНИКС"
(должность)

Якубович Владимир Станиславович
(Ф.И.О.)

5. Проверка проведена сплошным методом проверки следующих представленных документов: учредительных документов, кассовых документов за 2018год, банковских документов за 2018 год, авансовых отчетов за 2018год, договоров на оказание услуг
(указываются виды проверенных документов, при необходимости перечень конкретных документов)

6. Настоящей проверкой установлено:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФЕНИКС "(далее ТСЖ "ФЕНИКС ") за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 управляло недвижимым имуществом собственников жилья, что соответствует заявленному виду деятельности в учредительных документах. ОКВЭД 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

6.1. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕИУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФЕНИКС "

- 6.1.1. Остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе по состоянию на 01.01.2018 года **-419 426,19руб.**
- 6.1.2. Поступило платежей за содержание и ремонт жилых помещений всего **- 7 267 782,88 руб.**
- 6.1.3. Поступило платежей от собственников на общедомовые нужды **- 11 946,56руб.**
- 6.1.4. Поступило доходов от сдачи в аренду (реклама в лифтах)- **23 567,04 руб.**
- 6.1.5. Всего поступило доходов - 7 303 296,48 руб.**
- 6.1.6. Всего доходов с учетом остатка на 31.12.2018 - 7 722 722,67 руб.**

Отражение и учет доходов по представленным документам соответствует результатам проверки, проверкой нарушений не установлено.

6.2 РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФЕНИКС "

Расходы отражены по фактической оплате с подтверждающими документами



2.1.Текущее содержание	2 997 470,52р.
Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амурлифт+"	585 000,00р.
Страхование ответственности лифты ВСК	2 300,00р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ	42 022,22р.
ХВС общедомовые нужды Горводоканал	38 357,87р.
ГВС общедомовые нужды ТЕПЛО	99 416,94р.
Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования ЭНЕРГОСБЫТ	314 281,45р.
Освидетельствование и диагностика лифтов ИКЦ "ХАБЛИФТЭКСПЕРТ"	40 000,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИП Мауринов	415 228,86р.
Сантехнические работы ИП Мауринов	115 307,06р.
Подготовка системы отопления к зиме ИП Мауринов	134 033,61р.
Услуги по приему и обработке платежей, работа паспортного стола (МУП ЕРКЦ)	290 218,02р.
Очистка двора от снега	6 975,00р.
Дезинсекция, дератизация	28 337,84р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов ООО "ФИРМА СТАЛКЕР"	542 823,60р.
Пост пропуска машин на дворовую территорию	34 680,00р.
Услуги банка	56 186,50р.
Оплата налогов, пени, госпошлин	35 485,36р.
Праздник двора	9 762,68р.
Благоустройство (земля, работы по отсыпке грунта удобрения, материал перчатки, мешки)	66 138,19р.
Канцелярские товары и почтовые расходы включая заправку картриджа	9 853,53р.
Транспортные расходы	48 000,00р.
плата за использование цифровой подписи ООО "Цефей"	4 000,00р.
Прочие расходы (в том числе оплата плагибаума поздравления и компенсации от залива, оплата тел, изготовление тех паспорта)	18 180,12р.
Остатки приобретенных материалов на складе	60 881,67р.
Санитарное содержание домохозяйства в том числе :	558 618,42р.
Выплата вознаграждения подрядчикам (уборщица, мелкий ремонт и осмотр, дворник с НДС/ФЛ)	481 722,02р.
Внос в Пенсионный фонд (уборщица, мелкий ремонт и осмотр, дворник)	76 896,40р.
Вознаграждение членам правления за услуги управления в том числе	888 793,80р.
Вознаграждение членам правления с НДС/ФЛ	713 056,00р.
Внос в Пенсионный фонд (члены правления)	175 737,80р.
2.2.Текущий ремонт	2 625 769,64р.
Ремонт мусоропроводов 1по 7 подъезды ООО "Агата"	29 683,00р.
Ремонт мусоросборников ООО "Агата"	29 380,00р.

Утепление стен (фасадов) улица ООО "Агата"	771 475,00р.
Утепление стен (фасадов) двор ООО "Агата"	771 475,00р.
Ремонт фасада долг прошлого года ООО "Агата"	190 108,00р.
Монтаж люков ООО "Карат"	28 000,00р.
Монтаж дверей мусоропроводов ООО "Карат"	88 000,00р.
Ремонт подъездных окон 1,2,3,4 подъезды ООО "ФФ"	126 000,00р.
Ремонт крыши ООО "Строй-СМ" включая битум	152 300,00р.
Очистка чердака ООО "Строй-СМ"	55 000,00р.
Сантехнические работы включая материал	14 709,20р.
Электроремонтные работы (включая материал использованный для работ)	301 964,99р.
Хозяйственные нужды (включая материал использованный на ремонт ОДН)	31 034,95р.
Обустройство наличников лифтов (включая материал)	36 639,50р.
ВСЕГО РАСХОДОВ	7 070 652,38р.
Остаток на расчетном счете	646 633,85р.
Остаток в кассе	5 436,44р.


Отражение и учет расходов по представленным документам соответствует результатам проверки, проверкой нарушений не установлено.

7. По результатам настоящей проверки установлено:

7.1. Проверкой правильности учета и использования доходов (платежей за содержание и ремонт жилых помещений) и иных доходов (доходы от сдачи в аренду), расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФЕНИКС" за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. нарушений не установлено.

Подпись должностного лица проводившего проверку	Подпись руководителя организации
Ревизор ТСЖ "ФЕНИКС"	Председатель правления ТСЖ "ФЕНИКС"
	
Алфименко Е.С. (Ф.И.О.)	Якубович В.С. (Ф.И.О.)

Экземпляр акта получил.

 (подпись) 06.03.2019г (дата)

Председатель правления Якубович В.С.
(должность, Ф.И.О. руководителя организации)

Место печати

