

ДОГОВОР № 7-ВДГО

г. Находка

26 » марта 2019 г

Товарищество собственников жилья «Феникс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Якубович Владимир Станиславович, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтандарт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Жукова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Предметом договора является выполнение комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) с истекшим сроком эксплуатации в многоквартирных жилых домах, обусловленное требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства от 14.05.2013 № 410, «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613.

Комплекс работ по техническому диагностированию ВДГО по настоящему договору ограничивается работами, проводимыми на конкретных объектах внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества конкретного многоквартирного дома.

Состав работ по техническому диагностированию ВДГО в рамках настоящего договора должен соответствовать требованиям «Правил проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613 и прилагаемой программе к настоящему договору (Приложение № 2).

1.2 Адреса местонахождения объектов, принадлежащих Заказчику, и сроки выполнения работ, определенных в п.1.1. настоящего договора, согласовываются сторонами и указываются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3 Результатом работы является выдача Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома, составленного в соответствии с требованиями «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Права и обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результаты работы Заказчику в согласованные сроки, но не позднее 10 рабочих дней месяца, следующего за расчетным.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

2.1.3. Подрядчик обязан не позднее, чем за три дня до проведения плановых работ, согласованных в графике проведения работ, сообщить о проведении работ путем размещения объявлений в доступных для чтения потребителями (жильцами) месте (на информативных досках).

2.1.4. Подрядчик обязан обеспечивать конфиденциальность и не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.1.5. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.1.6. Подрядчик обязан не позднее 10 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, направить Заказчику акт выполненных работ за расчетный месяц. Документы должны быть подписаны уполномоченными представителями сторон. В случае несвоевременного предоставления актов выполненных работ они будут приняты к оплате в месяце следующим за расчетным.

2.2 Права и обязанности Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязан оказывать содействие в обеспечении доступа представителям Подрядчика к ВДГО многоквартирного дома в течении рабочего времени для проведения работ (оказания услуг) по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечивать Подрядчику возможность ознакомления с технической документацией на ВДГО в многоквартирном доме, обязав организацию, осуществляющую техническое обслуживание и ремонт ВДГО в многоквартирном доме, передавать эти данные Подрядчику.

2.2.3. Заказчик обязуется предоставить акты опрессовки ВДГО.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик имеет право требовать снижения (перерасчета) платы за фактически выполненный объем работ в соответствии с порядком, приведенным в разделе 4.2 настоящего договора.

2.2.7. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.8. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Сроки выполнения работ

3.1 Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком до полного исполнения своих обязательств в соответствии с графиком, согласованным сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сроки выполнения работ могут изменяться сторонами в случае внесения соответствующих изменений в график выполнения.

4. Стоимость выполнения работ

4.1 Стоимость комплекса работ по техническому диагностированию внутридомовых газопроводов по настоящему договору определяется из суммы стоимости работ, проводимых на конкретных объектах определенного вида, перечисленного в п. 1.1 договора. Стоимость проведения работ на каждом из указанных видов объектов рассчитывается применительно к одной точке разбора.

Полная стоимость комплекса работ по техническому диагностированию за одну точку разбора (квартиру) составляет: **500 (пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

4.2. Снижение (перерасчет) платы за фактически выполненный объем работ по техническому диагностированию производится Подрядчиком по требованию Заказчика в следующем порядке: из полной цены договора вычитается сумма стоимости фактически не произведенных работ, которая в свою очередь определяется при не производстве работ по техническому диагностированию газопровода, расположенного в конкретной квартире жилого дома, по причине отсутствия допуска к указанному оборудованию, цена договора уменьшается на стоимость работ по техническому диагностированию только этого оборудования, находящегося в указанном помещении и только с этой точки разбора. Информация о фактическом снижении объема работ по договору отражается в Заключении по результатам технического диагностирования внутридомового газопровода с указанием причин, препятствующих выполнению работы в полном объеме.

4.3 Оплата по настоящему договору производится Заказчиком посредством перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке: расчет в размере 100% осуществляется по факту выполнения работ, подтвержденного актами сдачи-приемки и счетом-фактурой, в течение 5 банковских дней.

5. Порядок приемки работ

5.1 Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2 Подрядчик обязан по окончании работ:

А) Передать Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ;

Б) Передать Заказчику заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома.

5.3 Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его и возвращает исполнителю один экземпляр.

6. Ответственность сторон, риски

6.1 Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 При нарушении Заказчиком п. 2.2.2., 2.2.3, настоящего договора, Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить до момента устранения обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению обязательств.

6.3 В случае нарушения конечного срока выполнения работ, установленного Приложением к настоящему договору, при условии соблюдения Заказчиком остальных положений настоящего договора, Заказчик вправе потребовать возмещения убытков.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2 Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим Договором.

8. Срок действия договора

8.1 Настоящий договор вступает в силу с 26 марта 2019 г и действует до «31» декабря 2019 г с возможностью пролонгации по истечении срока договора.

8.2 Если за один месяц до истечения срока действия Договора Заказчик не изъявил желания расторгнуть его, данный Договор автоматически продлевается на следующие 12 месяцев.

8.3 Изменение в расторжении Договора происходит по решению Заказчика с извещением Подрядчика об этом не менее чем за месяц.

9. Разрешение споров

9.1 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством, с предварительным предъявлением претензии, рассматриваемой в течение 15 дней со дня её получения.

10. Заключительные положения

10.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2 Документы, переданные посредством факсимильной связи или электронной почте, имеют юридическую силу с момента их получения сторонами. Стороны обязаны не позднее 30 дней со дня направления этих документов, подтвердить их надлежащим образом оформленными оригиналами.

10.3 В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 7 (семи) календарных дней

письменно известить об этом другую сторону. Сторона, несвоевременно известившая или не известившая вовсе другую сторону об изменениях юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, не вправе ссылаться на ненадлежащее извещение ее, или неисполнение обязательств по Договору другой стороной, в случае предъявления одной из сторон к другой претензий, ходатайств, требований, уведомлений и т.п.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик: ТСЖ «Феникс»	Подрядчик: ООО «ТехСтандарт»
<p>Адрес: 681014, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 41 Тел.: +7 (4217) 52-31-46, +7 (914) 173-90-54 E-mail: tsgfenix2015@yandex.ru ИНН 2703086157 КПП 270301001 ОГРН 1152703004024 Банк: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск P/c: 40703810970000000403 K/c: 30101810600000000608 БИК 040813608</p>	<p>Юридический адрес: 692921, Приморский край, г. Находка, ул. Арсеньева, 8-45 Почтовый адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, 24 офис 25 Тел. +7 (4217) 23-23-22, +7 (962) 297-81-11 E-mail: oootehstandart@mail.ru ИНН 2703061762 КПП 250801001 Банк: Дальневосточный филиал ПАО РОСБАНК P/c: 40702810546500000011 K/c: 30101810300000000871 БИК 040507871</p>

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСЖ «Феникс»



/ В.С. Якубович /

ПОДРЯДЧИК:

Директор
ООО «ТехСтандарт»



/ А.С. Жуков /