

Годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020года.

Установить тариф платы за содержание и ремонт ОДН на 2020 год на уровне 2019 года в размере 31 руб. 52 коп. за 1 кв.м. общей площади, включая расходы по вывозу мусора

Долг жильцов по состоянию на 01 01 2020г. 2 288 653,57рублей

Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Наименование поступлений	Совокупный размер, руб. в год
Остаток на расчетном счете и в банке	1 765 772,76р.
Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту (19383,9 кв.м. * 31,52р.)	7 331 766,34р.
Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по общедомовым нуждам Тепло, вода и Электро	369 530,40р.
Доходы от сдачи в аренду для размещения рекламы и операторов связи	340 080,00р.
От нежилых помещений	88 871,04р.
ВСЕГО ПЛАН ДОХОДОВ НА 2020 ГОД С ОСТАТКОМ 2019	9 896 020,54р.

Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Наименование расхода	Совокупный размер, руб. в год
2.1. Текущее содержание	5 764 144,62р.
Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амурифт+"	566 892,00р.
Страхование ответственности лифты ВСК	2 300,00р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 534,57р.
ГВС общедомовые нужды ТЕПЛО	94 369,80р.
ХВС общедомовые нужды Горводоканал	24 531,12р.
Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования	250 629,48р.
Освидетельствование и диагностика лифтов ИКЦ "ХАБЛИФТЭКСПЕРТ"	40 000,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание ИП Мауринов	423 370,56р.
Сантехнические работы	200 000,00р.
Подготовка системы отопления к зиме	190 000,00р.
Услуги по приёму и обработке платежей, работа паспортного стола (МУП ЕРКЦ)	300 000,00р.
Очистка двора от снега	30 000,00р.
Дезинсекция, дератизация	15 000,00р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов ООО "ФИРМА СТАЛКЕР"	550 000,00р.
Услуги банка	65 000,00р.
Оплата налогов, пени, госпошлин	525 979,92р.
Благоустройство (детский городок)	594 000,00р.
Канцелярские товары и почтовые расходы включая заправку катриджа	10 000,00р.
Транспортные расходы	48 000,00р.
Плата за использование цифровой подписи ООО "Цефей"	6 000,00р.
Прочие расходы (оплата шлагбаума, компенсации и т.п.)	20 000,00р.
Оплата подрядчикам (уборщица, мелкий ремонт и осмотр, дворник)	540 000,00р.
Услуги управления при условии полной оплаты в том числе:	1 219 537,17р.
бухгалтерский, налоговый учет, юридическое сопровождение, ведение договорной, претензионной работы, контроль за работой подрядчиков, обследование МКД, взаимодействие с контрольно-надзорными органами и т.д.	
2.2. Текущий ремонт	4 131 875,92р.
Оплата работ налогов неоплаченных за 2019 год	61 000,00р.
Утепление и гидроизоляция межпанельных швов (или утепление фасада 10 подъезда)	768 800,00р.
Устройство козырька подъезда (9, 10)	198 246,00р.
Сантехнические работы(смена запорной арматуры, стояков, элеваторов)	2 000 000,00р.
Электромонтажные работы (ремонт щитовых, замена ВРУ)	222 000,00р.
Металлические двери на ВРУ (3, 6, 8)	120 000,00р.
Установка видеонаблюдения внутридворовой территории	120 000,00р.
Установка тамбурных дверей	495 000,00р.
Очистка подвалов от мусора	60 000,00р.
Резервный фонд на незапланированные расходы	86 829,92р.
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ	9 896 020,54р.