

**ГОДОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА
2021 ГОД**

**Установить тариф платы за содержание и ремонт ОДН на 2021 год на уровне
2020 года в размере 31 руб. 52 коп. за 1 кв.м. общей площади,
включая расходы по вывозу мусора**

Долг жильцов по состоянию на 01.01.2021 год 2 288 653,57рублей

**Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование поступлений	Совокупный размер, руб. в год
Остаток на расчетном счете и в банке	2 604 790,17р.
Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту (19383,9 кв.м. * 31,52р.)	7 331 766,34р.
Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по общедомовым нуждам тепло, вода и электро	369 530,40р.
Доходы от сдачи в аренду для размещения рекламы и операторов связи	311 280,00р.
От нежилых помещений	88 871,04р.
ВСЕГО ПЛАН ДОХОДОВ НА 2021 ГОД С ОСТАТКОМ 2020 ГОДА	10 706 237,95р.

**Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование расхода	Совокупный размер, руб. в год
2.1. Текущее содержание	5 886 019,70р.
Техническое обслуживание и содержание лифтов	566 892,00р.
Страхование ответственности лифты	2 300,00р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 534,57р.
ГВС общедомовые нужды	94 369,80р.
ХВС общедомовые нужды	24 531,12р.
Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования	250 629,48р.
Освидетельствование и диагностика лифтов	40 000,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	423 370,56р.
Сантехнические работы	200 000,00р.
Подготовка системы отопления к зиме	190 000,00р.
Услуги по приему и обработки платежей, работа паспортного стола	300 000,00р.
Очистка двора от снега	30 000,00р.
Дезинсекция, дератизация	15 000,00р.

Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	680 400,00р.
Услуги банка	65 000,00р.
Оплата налогов, пени, госпошлин	375 000,00р.
Благоустройство детского городка (ТОС "Калинка")	531 975,00р.
Канцелярские товары и почтовые расходы	10 000,00р.
Транспортные расходы	48 000,00р.
Плата за использование цифровой подписи	6 000,00р.
Прочие расходы (оплата шлагбаума, компенсации и т.п.)	20 000,00р.
Оплата подрядчикам (уборка подъездов, дворовой территории, осмотры и мелкий ремонт)	748 800,00р.
Услуги управления при условии полной оплаты в том числе: бухгалтерский, налоговый учет, юридическое сопровождение, ведение договорной, претензионной работы, контроль за работой подрядчиков, обследование МКД, взаимодействие с контрольно-надзорными органами и т.д.	1 215 217,17р.
2.2. Текущий ремонт	4 820 218,25р.
Оплата работ налогов неоплаченных за 2020 год	964 584,00р.
Утепление и гидроизоляция межпанельных швов	148 800,00р.
Устройство входов в подъезды (1 - 10)	210 000,00р.
Сантехнические работы (смена запорной арматуры, стояков, элеваторов)	1 585 466,92р.
Ремонт подъездов с заменой тамбурной двери (1,2)	860 000,00р.
Установка видеонаблюдения внутридворовой территории (6-10)	150 000,00р.
Резервный фонд на незапланированные расходы	901 367,33р.
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ	10 706 237,95р.