

**ОТЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ 2020 ГОД**

**Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование поступлений	
Остаток на расчетном счете и в банке	1 765 772,76р.
Платежи собственников жилых помещений на общедомовые нужды	7 258 337,06р.
<i>в том числе поступило через спец.счет от ЕРКЦ</i>	4 951 749,64р.
<i>в том числе поступило на расчетный счет ТСЖ</i>	2 179 433,05р.
<i>в том числе поступило по судебным приказам</i>	127 154,37р.
Платежи собственников нежилых помещений на общедомовые нужды и другое	431 160,14р.
<i>В том числе: Бакаев и Сергеева (пристроенное)</i>	- р.
<i>компенсация госпошлины</i>	7 947,00р.
<i>пеня</i>	21 432,31р.
<i>проценты по депозиту</i>	53 060,83р.
<i>доходы от сдачи в аренду общего имущества</i>	348 720,00р.
ВСЕГО ДОХОДОВ в 2020 году	7 689 497,20р.

**Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование расходов	оплаченные работы, в том числе задолженность 2019 года
2.1. Текущее содержание	5 034 650,72р.
Техническое обслуживание и содержание лифтов	246 211,52р.
Страхование ответственности лифты	2 300,00р.
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 534,47р.
ХВС общедомовые нужды	38 803,50р.
ГВС общедомовые нужды	98 011,89р.
Освидетельствование и диагностика лифтов	40 000,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	423 370,56р.
Сантехнические работы, подготовка дома к зиме	287 847,52р.
Материал для подготовки дома к зиме	84 193,49р.
Услуги по приему и обработки платежей, работа паспортного стола	273 387,58р.
Размещение в ГИС ЖКХ	4 430,40р.
Дезинфекция (COVID-19)	46 656,00р.

Дезинсекция, дератизация	13 555,02р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	690 405,00р.
Плата за использование цифровой подписи	5 000,00р.
Содержание ОДИ - уборка подъездов	210 422,10р.
Содержание ОДИ - уборка дворовой территории	224 400,00р.
Содержание ОДИ - осмотры и устранение неисправностей	475 914,17р.
Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования	109 707,43р.
Транспортные расходы	48 000,00р.
Налоги, страховые взносы, госпошлина	305 317,36р.
Услуги банка	61 960,00р.
Вознаграждение правлению (с учетом НДФЛ)	1 152 190,00р.
Очистка дворовой территории от снега	7 700,00р.
Благоустройство (мешки, лопаты, бензин, удобрения, эмаль, кошение травы, т.д.)	85 956,52р.
Канцелярские товары и почтовые расходы	13 875,20р.
Командировочные расходы	5 774,10р.
Хозяйственные нужды	30 726,89р.
2.2.Текущий ремонт	1 815 829,07р.
Замена козырьков на входах подъездов	220 800,00р.
Установка металлических дверей (ВРУ 1,2,3 и на тех.этажи)	171 600,00р.
Работы по утеплению фасада дома	250 000,00р.
Материал для утепления фасадной стены (10 подъезд)	373 650,64р.
Ремонт отмотки торца дома, входной двери в подвал (10 подъезд)	12 950,72р.
Видеонаблюдение в лифтах (10 шт.)	354 800,00р.
Замена ВРУ 2,3	140 000,00р.
Электроремонтные работы	9 771,50р.
Замена мусорных контейнеров	132 150,00р.
Материалы для хоз.нужд (на складе)	150 106,21р.
ВСЕГО РАСХОДОВ	6 850 479,79р.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	2 604 790,17р.
В том числе: Остаток на расчетном счете и спец.счете	202 237,75р.
На спец счете депозиты	2 400 000,00р.
Остаток в кассе	2 552,42р.