

ПРОТОКОЛ № 1

г. Комсомольск-на-Амуре

28 февраля 2021 года.

Форма собрания: заочное с письменным опросом.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Начало голосования 22 февраля 2021 г. (понедельник) в 15-00 часов.

Окончание голосования 27 февраля 2021 г. (суббота) в 20-00 часов.

Подсчет голосов: 28 февраля 2021 г. с 9-00 часов до 15-00 часов по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 28 февраля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД **19 382,4 кв.м.**

Общее число голосов **100%**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (сдавших бланки решений) **14 444,1 кв.м**, что составляет **74,52%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Два бланка решения признаны недействительными (кв. 83 – 50,7 кв.м, или 2,62 голоса, кв. 162 – 65,1 кв.м, или 3,36 голоса).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания собственников в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.
3. Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2020 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>
4. Признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2020 году удовлетворительной.
5. Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопр оса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.	ЗА – 96,52% ПРОТИВ – 0,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,03%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.	ЗА – 96,39% ПРОТИВ – 0,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,16%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3.	Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2020 году, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 90,33% ПРОТИВ – 2,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,39%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4.	Признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2020 году удовлетворительной.	ЗА – 90,67% ПРОТИВ – 1,91% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,43%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5.	Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 90,58% ПРОТИВ – 1,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,16%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		


Приложение 1. План о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Феникс» на 2021 год и годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.


Приложение 2. Отчет о расходовании денежных средств в 2020 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

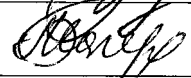
Приложение 3. Реестр собственников принявших участие с подсчетом голосов.

Приложение 4. Бланки решений собственников принявших участие в голосовании.

Результат голосования: Решение принято. Протокол изготовлен на трех страницах.

Счетная комиссия: _____  Овсова Наталья Николаевна кв. 224

_____  Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

_____  Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Секретарь собрания: _____  Маслова Людмила Николаевна кв. 42

прошито, пронумеровано и
скреплено печатью всего

3 (три) листов

28 февраля 2011

М.П.

Председатель управления

