

ПРОТОКОЛ № 1

г. Комсомольск-на-Амуре

26 февраля 2022 года.

Форма собрания: заочное с письменным опросом.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Начало голосования 15 февраля 2022 г. (вторник) в 09-00 часов.

Окончание голосования 25 февраля 2022 г. (пятница) в 20-00 часов.

Подсчет голосов: 26 февраля 2022 г. с 9-00 часов до 20-00 часов по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 26 февраля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД **19 382,4 кв.м.**

Общее число голосов **1000**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (сдавших бланки решений) **14227,8 кв.м**, что составляет **73,41%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания собственников в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.
3. Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2021 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>
4. Признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2021 году удовлетворительной.
5. Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

6. Принять участие в конкурсах (городских, краевых, федеральных) по благоустройству на асфальтирование дворовой территории за счет бюджетного софинансирования.
7. Принять участие в аукционе на заключение договора аренды нежилого помещения офис 1002 по адресу Калинина, 41 (бывший магазин Калинка) для размещения органов управления.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.	ЗА – 98,29% ПРОТИВ – 0,46% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,25%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.	ЗА – 98,98% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,02%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3.	Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2021 году, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 90,31% ПРОТИВ – 0,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,77%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4.	Признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2021 году удовлетворительной.	ЗА – 88,52% ПРОТИВ – 4,99% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,49%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5.	Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 91,09% ПРОТИВ – 0,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,10%
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
6.	Принять участие в конкурсах (городских, краевых, федеральных) по благоустройству на асфальтирование дворовой территории за счет бюджетного софинансирования.	ЗА – 97,14% ПРОТИВ – 0,36% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,50%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7.	Принять участие в аукционе на заключение договора аренды нежилого помещения офис 1002 по адресу Калинина,41 (бывший магазин Калинка) для размещения органов управления.	ЗА – 75,94% ПРОТИВ – 9,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,23%
----	---	---

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложение 1. План о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Феникс» на 2022 год и годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

Приложение 2. Отчет о расходовании денежных средств в 2021 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

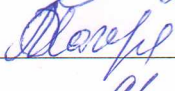
Приложение 3. Реестр собственников принявших участие с подсчетом голосов.

Приложение 4. Бланки решений собственников принявших участие в голосовании.

Результат голосования: Решение принято. Протокол изготовлен на трех страницах.

Счетная комиссия:  Овсова Наталья Николаевна кв. 224

 Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

 Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Секретарь собрания:  Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Председатель собрания  Якубович Владимир Станиславович кв. 261