

**ОТЧЕТ доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
2021 год.**

**Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование поступлений	
<i>Остаток на расчетном счете, спец счете и в кассе</i>	2 604 790,17р.
Платежи собственников жилых помещений на общедомовые нужды	7 875 727,67р.
<i>в том числе поступило через Спец счет от ЕРКЦ</i>	4 392 132,48р.
<i>в том числе поступило на расчетный счет ТСЖ</i>	2 914 504,23р.
<i>в том числе поступило по судебным приказам</i>	379 509,62р.
<i>В том числе муниципалитет</i>	189 581,34р.
Платежи собственников нежилых помещений на общедомовые нужды и другое	495 671,08р.
<i>компенсация госпошлины</i>	11 467,52р.
<i>пеня</i>	99 121,40р.
<i>проценты по депозиту</i>	73 802,16р.
<i>Доходы от сдачи в аренду общего имущества</i>	311 280,00р.
ВСЕГО денежных средств с остатком в кассе в 2021 году	10 976 188,92р.

**Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Наименование расхода	оплаченные работы в том числе задолженность 2020 года
2.1. Текущее содержание	
Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амурлифт+"	566 892,00р.
Страхование ответственности лифты ВСК	1 700,00р.
Техническое обслуж. внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ	53 880,98р.
ГВС на общедомовые нужды	103 560,60р.
ХВС на общедомовые нужды	40 362,66р.
ЭЛЕКТРО энергия общедомовые нужды	252 215,01р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	423 370,56р.
Сантехнические работы	226 146,53р.
Подготовка дома к зиме	169 589,50р.
Услуги по приему и обработке платежей	259 887,52р.
Очистка двора от снега	40 000,00р.
Дезинсекция, дератизация	14 050,92р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	680 400,00р.
Услуги банка	66 262,00р.
Налоги, страховые взносы и госпошлина	361 325,57р.
Благоустройство дворовой территории (в том числе детский городок)	748 834,64р.
Канцелярские товары и почтовые расходы и картридж	13 108,99р.
Транспортные расходы	48 000,00р.
Плата за использование цифровой подписи ООО "Цефей"	5 600,00р.
Содержание ОДИ - уборка, осмотры и мелкие неисправности	788 990,13р.
Вознаграждение правлению с НДФЛ	1 074 265,56р.
Обучение пожарной безопасности, эксплуатация тепло и электро и лифтов	12 000,00р.
Стенды для информации в лифтах	15 559,30р.
2.1. Итого Текущее содержание	5 966 002,47р.

2.2. Текущий ремонт	
Замена козырьков на входах подъездов ООО ДВА Строй Лес Снаб	147 200,00р.
Ремонт углов фасада 4 и 5 подъездов	364 460,00р.
Ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей (подъезд 1,2)	560 015,82р.
Сантехнические работы (замена запорной арматуры, стояков, элеваторов)	544 174,60р.
Изготовление метал дверей в подвалы ООО МКС	7 000,00р.
Ремонт фасада 1 подъезда ООО МКС	3 000,00р.
Работы по ремонту ФАСАД 10 подъезд ООО МКС с материалом	502 539,20р.
Ремонт ШВОВ ООО МКС	318 300,00р.
Отмостки 4,5,10 подъезды и материал	27 103,80р.
На хозяйственные нужды (материал для ремонта и обслуживания)	76 003,45р.
2.2. Итого текущий ремонт	2 549 796,87р.
ВСЕГО РАСХОДОВ	8 515 799,34р.
Остаток на расчетном счете и спец счете	448 351,63р.
На спец счете депозиты	2 000 000,00р.
Остаток в кассе	12 037,95р.
итого фактический остаток	2 460 389,58р.

Председатель Правления ТСЖ "Феникс"



В.С. Якубович