

ПРОТОКОЛ № 5/2024

ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ФЕНИКС» ПРОВОДИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПО АДРЕСУ: Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 41.

г. Комсомольск-на-Амуре

30 октября 2024 года.

Форма собрания: совместное присутствие с письменным опросом (очно-заочное голосование).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось в соответствии с сообщением о собрании размещенном на сайте <http://feniks.kvado.ru/>, в ГИС ЖКХ и информационной группе WhatsApp/ 17 октября 2024 года.

Начало очной формы собрания в 16-00 часов 27 октября 2024г. (на спортивной площадке во дворе дома)

Заочная часть начинается 27 октября 2024 в 20-00 часов и заканчивается прием заполненных бланков для голосования в 20-00 часов 29 октября 2024г.

30 октября 2024г. в 19-00 часов произведен подсчет голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 5/2024 от 30 октября 2024 г. г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД **19 382,7 кв.м.**

Общее число голосов **1000.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания для ведения протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Принятие решения о поручении ТСЖ «Феникс», на проведение в 2024 году необходимых мероприятий для выполнения работ по благоустройству дворовой территории – обустройство и асфальтирование пешеходных тротуаров, обустройство газонов возле подъездов, обустройство без асфальтирования проезжей части двора и парковочных мест.
4. Принять решение об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и сметы работ по благоустройству дворовой территории в 2024 году на сумму выделенных денежных средств.
5. Принятие решения о поручении ТСЖ «Феникс», на проведение в 2025 году необходимых мероприятий для выполнения работ по благоустройству дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора и парковочных мест, устройство ливневой канализации.

В 16-00 часов 27 октября 2024г. на спортивную площадку, во дворе дома, прибыло 45 собственников, обладающими в совокупности 100,22 голосами.

Общее собрание собственников помещений в очной части многоквартирного дома не правомочно по поставленным на голосование вопросам (кворума нет), так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Председатель общего собрания собственников в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261 разъяснил 27 октября 2024 присутствующим вопросы, которые планируются к голосованию в заочной части собрания.

В 20-00 часов 27 октября 2024 года бланки решения были вложены в почтовые ящики, 27 октября 2024 года бланк для голосования был передан в муниципальное образование, как собственника жилых помещений обладающих в совокупности 1 125,8 кв.м.

На заочной части собрания проводившимся с 27 октября 2024 года с 20-00 часов до 20-00 часов 29 октября 2024г приняло участие (сдали бланки решений) собственники помещений, чья общая площадь принадлежащих им помещений, 14467,10 кв.м, (746,4 голосов) что составляет 74,64% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Бланки собственников 7 собственников в совокупности обладающие 130,25 кв.м (6,72) голоса не приняты в связи с отсутствием подписей на бланках.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

После подсчета голосов счетной комиссией результаты, от принявших участие в голосовании, следующие:

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.	ЗА – 95,64 % ПРОТИВ – 1,88 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,47 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Заикина Ирина Леонидовна кв. 235; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.	ЗА – 95,19 % ПРОТИВ 2,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,58 %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		
3	Принять решение о поручении ТСЖ «Феникс», на проведение в 2024 году необходимых мероприятий для выполнения работ по благоустройству дворовой территории – обустройство и асфальтированию пешеходных тротуаров, обустройство газонов возле подъездов, обустройство без асфальтирования проезжей части двора и парковочных мест.	ЗА – 92,25 % ПРОТИВ – 2,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,41 %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		
4	Принятие решения о поручении ТСЖ «Феникс», на проведение в 2025 году необходимых мероприятий для выполнения работ по благоустройству дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора и парковочных мест, устройство ливневой канализации.	ЗА – 92,5 % ПРОТИВ – 3,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,45 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		
5.	Принять решение об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и сметы работ по благоустройству дворовой территории в 2024 году на сумму выделенных денежных средств.	ЗА – 93,83 % ПРОТИВ – 1,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,72 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		

Приложение 1. Реестр собственников принявших участие в голосовании

Результат голосования: Решение, по вопросам пунктов 1, 2, 3, 4, 5 принято.

Протокол изготовлен на двух страницах.

Счетная комиссия: Заикина Ирина Леонидовна кв. 235

Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

Секретарь собрания: Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Председатель собрания Якубович Владимир Станиславович кв. 261