

Годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022года.

Установить тариф платы за содержание и ремонт ОДН на первое полугодие 2022 года на уровне 2020 года в размере 31 руб. 52 коп. за 1 кв.м. общей площади, на второе полугодие на уровне установленном постановлением администрации города Комсомольска-на-амуре от 10.06.2020 № 1098-па для жилых домов без мусоропровода с лифтом - 32 руб. 22 коп. за 1 кв.м. общей площади, включая расходы по вывозу мусора

Долг жильцов по состоянию на 01 01 2022г. 2 740 104,52 рублей

| Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | |
|--|-------------------------------|
| Наименование поступлений | Совокупный размер, руб. в год |
| Остаток по состоянию на 01.01.2022г. | 2 460 389,58р. |
| Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту (19383,9 кв.м. * 31,52р.*6) + (19383,9кв.м.*32,22*6) | 7 413 178,72р. |
| Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по общедомовым нуждам Тепло, вода и Электро | 398 866,13р. |
| Доходы от сдачи в аренду для размещения рекламы и операторов связи | 342 960,00р. |
| От нежилых помещений | 189 761,40р. |
| ВСЕГО ПЛАН ДОХОДОВ НА 2022 ГОД С ОСТАТКОМ 2021 | 10 805 155,82р. |
| Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | |
| Наименование расхода | Совокупный размер, руб. в год |
| 2.1. Текущее содержание | 6 016 365,07р. |
| Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амурлифт+" | 595 153,20р. |
| Страхование ответственности лифты ВСК | 1 870,00р. |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 63 116,86р. |
| ГВС общедомовые нужды ТЕПЛО | 102 490,40р. |
| ХВС общедомовые нужды Горводоканал | 26 015,06р. |
| Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования | 270 360,67р. |
| Освидетельствование и диагностика лифтов ИКЦ "ХАВЛИФТЭКСПЕРТ" | 44 000,00р. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание ИП Миронов | 465 707,62р. |
| Сантехнические работы | 220 000,00р. |
| Подготовка системы отопления к зиме | 209 000,00р. |
| Услуги по приему и обработке платежей, работа паспортного стола (МУП ЕРКЦ) | 300 000,00р. |
| Очистка двора от снега | 40 000,00р. |
| Дезинсекция, дератизация | 16 500,00р. |
| Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов ООО "ФИРМА СТАЛКЕР" | 748 440,00р. |
| Услуги банка | 72 888,20р. |
| Оплата налогов, пени, госпошлин | 525 979,92р. |
| Благоустройство | 150 448,21р. |
| Канцелярские товары и почтовые расходы включая заправку катриджа | 15 000,00р. |
| Транспортные расходы | 48 000,00р. |
| Плата за использование цифровой подписи ООО "Цефей" | 6 000,00р. |
| Прочие расходы (оплата шлагбаума, компенсации и т.п.) | 20 000,00р. |
| Оплата подрядчикам (уборщица, мелкий ремонт и осмотр, дворник) | 823 680,00р. |

| | |
|---|------------------------|
| Услуги управления при условии полной оплаты в том числе: | 1 251 714,94р. |
| бухгалтерский, налоговый учет, юридическое сопровождение, ведение договорной, претензионной работы, контроль за работой подрядчиков, обследование МКД, взаимодействие с контрольно-надзорными органами и т.д. | |
| 2.2.Текущий ремонт | 4 788 790,75р. |
| Оплата работ налогов неоплаченных за 2021 год | 567 790,75р. |
| Утепление и гидроизоляция межпанельных швов | 150 000,00р. |
| Ремонт крыши | 750 000,00р. |
| Сантехнические работы(смена запорной арматуры отопление и ГВС, ремонт ХВС в подвале) | 1 298 000,00р. |
| Электромонтажные работы | 50 000,00р. |
| Установка видеонаблюдения внутри подъезда | 50 000,00р. |
| Ремонт входов в подъезды (плиты) | 200 000,00р. |
| Установка видеонаблюдения внутридворовой территории (6-10 пдъезд) | 153 000,00р. |
| Ремонт 3 и 4 подъездов | 860 000,00р. |
| Очистка подвалов и техэтажей от мусора | 60 000,00р. |
| Резервный фонд на незапланированные расходы | 650 000,00р. |
| ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ | 10 805 155,82р. |

Председатель Правления ТСЖ "Феникс"



В.С. Якубович