

## ПРОТОКОЛ №3/2022

### общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Калинина г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края проведенного в форме заочного голосования

«16» ноября 2022 г.

Место проведения собрания: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 41

Даты проведения собрания: с «10» ноября 2022 г. по «15» ноября 2022 г.

Место передачи бланков решений собрания по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 41 кв. 261

Место (адрес) хранения протокола №3/2022 от «16» ноября 2022 г. и решений собственников помещений: г. Комсомольск-на-Амуре ул. Калинина 41 кв. 261 - Правление ТСЖ «Феникс».

Сведения об организации, осуществляющей управление домом: Товарищество собственников жилья «Феникс»

Председатель общего собрания: председатель правления Якубович Владимир Станиславович кв.261, реквизиты документа, подтверждающие право собственности: № 27-27/002-27/012/412/2015-975/5 - от 20.03.2015

Секретарь общего собрания: Маслова Людмила Николаевна кв. 42., реквизиты документа, подтверждающие право собственности: № 27-27-04/039/2009-051 от 16.12.2009

Подсчёт голосов производили:

Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.

Собственники, принявшие участие в собрании: согласно приложению №1 к Протоколу № 3/2022 от «16» ноября 2022 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (кв;м.) 19382,40, общее число голосов - 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 10577,00 кв.м, что составляет 54,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### ПОВЕТСКАДНЯ:

1. Избрание секретарем собрания для ведения протокола собрания - Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.

3. Принятие решения о размещении контейнерной площадки на территории согласно схеме 1 (приложение 2)

4. Принятие решения о размещении контейнерной площадки на территории согласно схеме 2 (приложение 3)

5. Принятие решения о поручении ТСЖ «Феникс», на проведение в 2023- 2024 годах необходимых мероприятий для выполнения работ по благоустройству дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора, обустройство ливневой канализации, парковки и пешеходных тротуаров.

6. Принятие решения о выполнении в 2023-2024 годах работ по благоустройству дворовой территории с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, а именно обеспечение беспрепятственного (безбарьерного) передвижения.

7. Принятие решения об утверждении перечня видов работ для благоустройства в 2023-2024 годах дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора, обустройство ливневой канализации, парковки и пешеходных тротуаров.

8. Принятие решения об утверждении в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены утверждать стоимость работ по благоустройству в 2023-2024 годах дворовой территории - члены правления ТСЖ «Феникс».

9. Принятие решения об утверждении в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены утверждать проектную документацию по благоустройству в 2023-2024 годах дворовой территории - члены правления ТСЖ «Феникс».

10. Принятие решения о поручении ТСЖ «Феникс» заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по благоустройству дворовой территории на основании принятых решений и подать заявку в администрацию города Комсомольска-на-Амуре на возмещение затрат.

11. Принятие решения об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты - члены правления ТСЖ «Феникс».

#### Собрание собственников помещений по вопросам повестки дня решило:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений  
**ПРЕДЛОЖИЛИ**

Избрание секретарем собрания для ведения протокола собрания - Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.я.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания - Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 99,28 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 0,72 % от принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .0 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по первому вопросу повестки дня - принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 98,65 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 0,73 % от принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .0,62 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по второму вопросу повестки дня - принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения о размещении контейнерной площадки на территории согласно схеме 1 (приложение 2)

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о размещении контейнерной площадки на территории согласно схеме 1 (приложение 2)

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 38,90 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 21,52 % от принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .39,58 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – Не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения о размещении контейнерной площадки на территории согласно схеме 2 (приложение 3)

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о размещении контейнерной площадки на территории согласно схеме 2 (приложение 3)

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 66,38 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 8,69 % от принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .24,93 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения о поручении ТСЖ «Феникс», на проведение в 2023- 2024 годах необходимых мероприятий для выполнения работ по благоустройству дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора, обустройство ливневой канализации, парковки и пешеходных тротуаров.

**РЕШИЛИ:**

Принять решения о поручении ТСЖ «Феникс», на проведение в 2023- 2024 годах необходимых мероприятий для выполнения работ по благоустройству дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора, обустройство ливневой канализации, парковки и пешеходных тротуаров.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 97,44 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 1,21 % от принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .1,35 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения о выполнении в 2023-2024 годах работ по благоустройству дворовой территории с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, а именно обеспечение беспрепятственного (безбарьерного) передвижения.

**РЕШИЛИ:**

Принять решения о выполнении в 2023-2024 годах работ по благоустройству дворовой территории с учетом доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, а именно обеспечение беспрепятственного (безбарьерного) передвижения

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 97,17 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 0,96 % от принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .1,87 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения об утверждении перечня видов работ для благоустройства в 2023-2024 годах дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора, обустройство ливневой канализации, парковки и пешеходных тротуаров.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об утверждении перечня видов работ для благоустройства в 2023-2024 годах дворовой территории - асфальтирование проезжей части двора, обустройство ливневой канализации, парковки и пешеходных тротуаров.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 98,17 % от принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 1,21 % от принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .0,62 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения об утверждении в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены утверждать стоимость работ по благоустройству в 2023-2024 годах дворовой территории - члены правления ТСЖ «Феникс».

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об утверждении в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены утверждать стоимость работ по благоустройству в 2023-2024 годах дворовой территории - члены правления ТСЖ «Феникс».

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 94,75 % от принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 1,90 % от принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .3,35 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения об утверждении в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены утверждать проектную документацию по благоустройству в 2023-2024 годах дворовой территории - члены правления ТСЖ «Феникс».

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об утверждении в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены утверждать проектную документацию по благоустройству в 2023-2024 годах дворовой территории - члены правления ТСЖ «Феникс».

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 94,96 % от принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 1,90% от принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .3,14 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения о поручении ТСЖ «Феникс» заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по благоустройству дворовой территории на основании принятых решений и подать заявку в администрацию города Комсомольска-на-Амуре на возмещение затрат.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о поручении ТСЖ «Феникс» заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по благоустройству дворовой территории на основании принятых решений и подать заявку в администрацию города Комсомольска-на-Амуре на возмещение затрат.

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 86,80 % от принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 0,73% от принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .12,47 % от принявших участие в голосовании.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принятие решения об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты - члены правления ТСЖ «Феникс».

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты - члены правления ТСЖ «Феникс».

**РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 94,70 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 1,52% от принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» .3,78 % от принявших участие в голосовании.

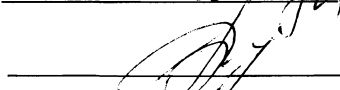
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.**

**ПОДПИСИ**

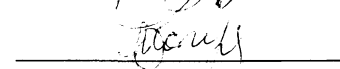
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



Овсова Наталья Николаевна кв. 224;



Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.




Магеря Татьяна Владимировна кв. 174;

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью всего

2 ( 11516 ) листов

  
В.С. Якубович  
м.п.

