


Годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023года.	
Установить тариф платы за содержание и ремонт ОДН на первое полугодие 2022 года на уровне установленном постановлением администрации города Комсомольска-на-амуре от 10.06.2020 № 1098-па для жилых домов без мусоропровода с лифтом - <b>32 руб. 22 коп.</b> за 1 кв.м. общей площади, включая расходы по вывозу мусора	
<b>Долг жильцов по состоянию на 01.01.2023г. составляет 3 020 187,33 руб.</b>	
Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование поступлений	Совокупный размер, руб. в год
<b>Остаток по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>3 753 372,00р.</b>
Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту (19 383,9 кв.м. * 32,22 * 12)	<b>7 331 766,34р.</b>
Платежи собственников и нанимателей жилых помещений по общедомовым нуждам Тепло, вода и Электро	<b>398 866,13р.</b>
Доходы от сдачи в аренду для размещения рекламы и операторов связи	<b>342 960,00р.</b>
От нежилых помещений	<b>189 761,40р.</b>
<b>ВСЕГО ПЛАН ДОХОДОВ НА 2023 ГОД С ОСТАТКОМ 2022</b>	<b>12 016 725,86р.</b>
Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование расхода	Совокупный размер, руб. в год
<b>2.1.Текущее содержание</b>	<b>6 064 066,65р.</b>
Техническое обслуживание и содержание лифтов ООО "Амурлифт+"	595 153,20р.
Страхование ответственности лифты ВСК	1 870,00р.
Техническое обслуживание внутридомового газовогооборудования	63 116,86р.
ГВС общедомовые нужды ТЕПЛО	107 601,00р.
ХВС общедомовые нужды Горводоканал	42 000,00р.
Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования	270 000,00р.
Освидетельствование и диагностика лифтов ИКЦ "ХАВЛИФТЭКСПЕРТ"	50 000,00р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	348 930,00р.
Сантехнические работы	220 000,00р.
Подготовка системы отопления к зиме	209 000,00р.
Услуги по приему и обработке платежей, работа паспортного стола (МУП ЕРКЦ)	300 000,00р.
Очистка дворовой территории от снега	80 000,00р.
Дезинсекция, дератизация	31 000,00р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов ООО "ФИРМА СТАЛКЕР"	680 400,00р.
Услуги банка	91 358,30р.
Оплата налогов, пени, госпошлин	525 979,92р.
Благоустройство	150 448,21р.
Канцелярские товары и почтовые расходы включая заправку катриджа	20 000,00р.
Плата за использование цифровой подписи ООО "Цефей"	6 000,00р.
Содержание офиса 1002	42 106,08р.
Прочие расходы ( оплата шлагбаума, компенсации и т.п.)	92 000,00р.
Оплата подрядчикам (уборщица, мелкий ремонт и осмотр, дворник )	897 600,00р.
Услуги управления при условии полной оплаты в том числе:	1 239 503,08р.
бухгалтерский, налоговый учет, юридическое сопровождение, ведение договорной, претензионной работы, контроль за работой подрядчиков, обследование МКД, взаимодействие с контрольно-надзорными органами и т.д.	
<b>2.2.Текущий ремонт</b>	<b>5 952 659,21р.</b>
Оплата работ, налогов неоплаченных за 2022 год	567 790,75р.
Утепление и гидроизоляция межпанельных швов	150 000,00р.
Ремонт крыши	700 000,00р.
Сантехнические работы (смена запорной арматуры отопление и ГВС, ремонт ХВС в подвале)	1 098 000,00р.
Электромонтажные работы	150 000,00р.
Установка видеонаблюдения внутри подъездов	150 000,00р.
Ремонт входов в подъезды ( плиты)	200 000,00р.
Установка видеонаблюдения внутридворовой территории (6-10 пдъезд)	153 000,00р.
Текущий ремонт 5 и 6 подъездов	860 000,00р.
Очистка подвалов и техэтажей от мусора	60 000,00р.
Утепление стен (фасадов) жилого дома (6+7 подъезд)	1 742 950,00р.
Резервный фонд на незапланированные расходы	120 918,46р.
<b>ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ</b>	<b>12 016 725,86р.</b>
<b>СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ текущего года</b>	<b>12 016 725,86р.</b>
<b>СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ текущего года</b>	<b>12 016 725,86р.</b>

Председатель Правления ТСЖ Феникс"



В.С. Якубович