

ПРОТОКОЛ № 2/2023

г. Комсомольск-на-Амуре

26 февраля 2023 года.

Форма собрания: заочное с письменным опросом.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Начало голосования 15 февраля 2023 г. в 09-00 часов.

Окончание голосования 25 февраля 2023 г. в 20-00 часов.

Подсчет голосов: 26 февраля 2023 г. с 9-00 часов до 20-00 часов по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2023 от 26 февраля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД **20059,4 кв.м.**

Общее число голосов **1000**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (сдавших бланки решений) **15826,9 кв.м.**, что составляет **78,9%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания собственников в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.
3. Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2022 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>
4. Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.	ЗА – 96,98% ПРОТИВ – 0,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,61%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.	ЗА – 97,48% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,52%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

3.	Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2022 году, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 88,82% ПРОТИВ – 1,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,17%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4.	Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 89,33% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,67%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		


Приложение 1. План о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Феникс» на 2023 год и годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.


Приложение 2. Отчет о расходовании денежных средств в 2022 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

Приложение 3. Реестр собственников принявших участие с подсчетом голосов.


Приложение 4. Бланки решений собственников принявших участие в голосовании.


Результат голосования: Решение принято. Протокол изготовлен на двух страницах.

Счетная комиссия:  Овсова Наталья Николаевна кв. 224

 Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

 Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Секретарь собрания:  Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Председатель собрания  Якубович Владимир Станиславович кв. 261

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью всего
9 (девять) листов

В.С. Якубович
м.п.

