

## ПРОТОКОЛ № 2/2023

г. Комсомольск-на-Амуре

01 июня 2023 года.

**Форма собрания:** заочное с письменным опросом.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

**Начало голосования** 22 мая 2023 г. в 10-00 часов.

**Окончание голосования** 31 мая 2023 г. в 20-00 часов.

**Подсчет голосов:** 01 июня 2023 г. с 10-00 часов до 20-00 часов по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

**Место (адрес) хранения протокола № 3/2023 от 01 июня 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.**

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД **19493,0кв.м.**

Общее число голосов **1000**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (сдавших бланки решений) **12315,9** кв.м, что составляет **64,2%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Председатель общего собрания собственников** в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.
3. Установить автоматический шлагбаум при въезде на дворовую территорию со стороны улицы Лазо за счет денежных средств ТСЖ «Феникс», после согласования с городскими службами и администрацией города Комсомольска-на-Амуре.
4. Установить уличное видеонаблюдение внутри дворовой территории, въезда на дворовую территорию, включая шлагбаум за счет денежных средств ТСЖ «Феникс»
5. Установить видеонаблюдение на первых этажах каждого подъезда за счет денежных средств ТСЖ «Феникс».
6. Информация для жильцов дома № 41 по улице Калинина г. Комсомольска-на-Амуре размещается на первых этажах подъездов, при входе в подъезды на доске объявлений (на улице), в мессенджере WhatsApp: «Информационная группа ТСЖ», в группах подъездов, и на сайтах: ТСЖ «Феникс» <http://feniks.kvado.ru/>, ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Масловой Людмиле Николаевне кв. 42.	ЗА – 95,26% ПРОТИВ – 0,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,22%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Овсова Наталья Николаевна кв. 224; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.	ЗА – 95,75% ПРОТИВ – 1,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,12%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
3.	Установить автоматический шлагбаум при въезде на дворовую территорию со стороны улицы Лазо за счет денежных средств ТСЖ «Феникс», после согласования с городскими службами и администрацией города Комсомольска-на-Амуре.	ЗА – 85,54% ПРОТИВ – 9,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,53%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
4.	Установить уличное видеонаблюдение внутри дворовой территории, въезда на дворовую территорию, включая шлагбаум за счет денежных средств ТСЖ «Феникс»	ЗА – 86,23% ПРОТИВ – 7,64% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,13%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
5.	Установить видеонаблюдение на первых этажах каждого подъезда за счет денежных средств ТСЖ «Феникс».	ЗА – 86,67% ПРОТИВ – 8,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,76%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
6.	Информация для жильцов дома № 41 по улице Калинина г. Комсомольска-на-Амуре размещается на первых этажах подъездов, при входе в подъезды на доске объявлений (на улице), в мессенджере WhatsApp: «Информационная группа ТСЖ», в группах подъездов, и на сайтах: ТСЖ «Феникс» <a href="http://feniks.kvado.ru/">http://feniks.kvado.ru/</a> , ГИС ЖКХ <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>	ЗА – 98,05% ПРОТИВ – 0,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,53%
<b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		

**Приложение 1.** Реестр собственников принявших участие с подсчетом голосов.

**Приложение 2.** Бланки решений собственников принявших участие в голосовании.

**Результат голосования: Решение принято. Протокол изготовлен на двух страницах.**

Счетная комиссия:  Овсова Наталья Николаевна кв. 224

 Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

 Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Секретарь собрания:  Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Председатель собрания  Якубович Владимир Станиславович кв. 261