

ОТЧЕТ доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2023 год.	
Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование поступлений	
Остаток на расчетном счете, спец счете и в кассе на 01.01.2023	3 753 372,00р.
Платежи собственников жилых помещений на общедомовые нужды	7 884 336,80р.
в том числе поступило через Спец счет от ЕРКЦ	3 050 173,26р.
в том числе поступило на расчетный счет ТСЖ	4 571 337,59р.
в том числе поступило по судебным приказам	208 124,89р.
В том числе муниципалитет	54 701,06р.
Платежи собственников нежилых помещений на общедомовые нужды и другое	762 729,90р.
компенсация госпошлины	66 419,64р.
пеня	88 484,42р.
проценты по депозиту	266 788,84р.
Доходы от сдачи в аренду общего имущества	315 759,00р.
доходы по сомнительным долгам	25 278,00р.
ВСЕГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	8 647 066,70р.
ВСЕГО денежных средств с остатком в кассе в 2023 году	12 400 438,70р.
Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование расхода	оплаченные работы в том числе задолженность 2022 года
2.1. Текущее содержание	
Техническое обслуживание и содержание лифтов	595 153,20р.
Ежегодная экспертиза лифтов	50 000,00р.
Страхование ответственности лифты	3 400,00р.
Техническое обслуж. внутридомового газового оборудования	46 017,52р.
ГВС на общедомовые нужды	152 116,73р.
ХВС на общедомовые нужды	51 789,43р.
ЭЛЕКТРО энергия общедомовые нужды	287 353,64р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	348 930,00р.
Сантехнические работы ООО Инай	344 314,00р.
Подготовка дома к зиме	213 655,08р.
Услуги по приему и обработке платежей	305 640,48р.
Дезинсекция, дератизация	13 640,64р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	680 400,00р.
Настройка раб места и услуги цифровой подписи	7 400,00р.
Услуги банка	106 230,40р.
Налоги, страховые взносы и госпошлина (УСНО, СТРАХ, НДС/ФЛ госпошлина)	591 198,48р.
Благоустройство	72 638,00р.
Канцелярские товары и почтовые расходы и картридж	6 835,92р.
Содержание ОДИ - уборка, осмотры и мелкие неисправности	846 000,00р.
Вознаграждение правлению без НДС/ФЛ и декабрь 2022	1 179 000,00р.
Аренда офиса 1002	50 642,56р.
2.1. Итого Текущее содержание	5 952 356,08р.
2.2. Текущий ремонт	
Ремонт 3 и 4 подъездов	131 536,19р.
Ремонт 5 и 6 подъезды	894 404,00р.
Теплоизоляция труб	559 017,00р.
Замена запорной арматуры	504 894,50р.
ремонт крыши	248 507,08р.
Электромонтажные работы	85 613,60р.
Очистка подвалов и тех этажей	55 350,00р.
Ремонт офиса (материал)	5 784,00р.
На хозяйственные нужды (материал для ремонта и обслуживания)	61 678,53р.
2.2. Итого текущий ремонт	2 546 784,90р.
ВСЕГО РАСХОДОВ	8 499 140,98р.
должен быть остаток	3 901 297,72р.
Остаток на расчетном счете и спец счете	302 445,25р.
Остаток на депозитном счете	3 500 000,00р.
Остаток в кассе	98 852,47р.
итого фактический остаток	3 901 297,72р.

Правление ТСЖ Феникс"