

ПРОТОКОЛ № 1/2024

ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
ПО АДРЕСУ: Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 41.

г. Комсомольск-на-Амуре

26 февраля 2024 года.

Форма собрания: совместное присутствие с письменным опросом (очно–заочное голосование).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось в соответствии с сообщением о собрании размещенном на сайте <http://feniks.kvado.ru/>, в ГИС ЖКХ и информационной группе WhatsApp/ 31 января 2024 года.

Очная форма собрания начало в 14-00 часов 10 февраля 2024г. (на спортивной площадке во дворе дома)

Заочная часть началась 11 февраля 2024 в 9-00 часов и закончилась в 20-00 часов 25 февраля 2024г.

Подсчет голосов: 26 февраля 2024 г. с 10-00 часов до 20-00 часов по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от 26 февраля 2024 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 19382,7 кв.м.

Общее число голосов 1000

В 14-00 часов 10 февраля 2024г. на спортивной площадке во дворе дома на очную часть собрания явилось 20 человек, обладающими в совокупности 37,6 голосами.

В связи с отсутствием кворума собрание по повестке не состоялось. Принято решение разнести бланки для голосования собственникам многоквартирного дома.

На заочной части собрания проводившимся 11 февраля 2024 года с 9-00 часов до 20-00 часов 25 февраля 2024г приняло участие (сдали бланки решений) собственники помещений, чья общая площадь принадлежащих им помещений, 12839,1 кв.м, что составляет 66,24% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания собственников в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Масдову Людмилу Николаевну кв. 42.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Заикина Ирина Леонидовна кв. 235; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.
3. Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2023 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>
4. Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

После подсчета голосов счетной комиссией результаты от принявших участие в голосовании следующие:

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.	ЗА – 96,06% ПРОТИВ – 0,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,04%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Заикина Ирина Леонидовна кв. 235; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.	ЗА – 95,06% ПРОТИВ – 1,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,78%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3.	Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2023 году, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 85,30% ПРОТИВ – 4,45% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,25%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4.	Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год, размещенный на сайте http://feniks.kvado.ru/	ЗА – 83,35% ПРОТИВ – 4,74% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,91%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

Приложение 1. План о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Феникс» на 2024 год и годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год размещен на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.


Приложение 2. Отчет о расходовании денежных средств в 2023 году, размещен на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.


Приложение 3. Реестр собственников принявших участие и проголосовавших.


Приложение 4. Бланки решений собственников принявших участие в голосовании.

Результат голосования: Решение принято. Протокол изготовлен на двух страницах.

Счетная комиссия:  Заикина Ирина Леонидовна кв. 235

 Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

 Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Секретарь собрания:  Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Председатель собрания  Якубович Владимир Станиславович кв. 261