

ПРОТОКОЛ № 3/2024

НА ОСНОВАНИИ УСТАВА ТСЖ «ФЕНИКС» ПО ИНИЦИАТИВЕ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 268 БАРИЛОВА КОНСТАНТИНА ВИКТОРОВИЧА И ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ФЕНИКС» ПРОВОДИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.
ПО АДРЕСУ: Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 41.

г. Комсомольск-на-Амуре

16 сентября 2024 года.

Форма собрания: совместное присутствие с письменным опросом (очно-заочное голосование).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось в соответствии с сообщением о собрании размещенном на сайте <http://feniks.kvado.ru/>, в ГИС ЖКХ и информационной группе WhatsApp/ 28 августа 2024 года.

Начало очной формы собрания в 18-00 часов 08 сентября 2024г. (на спортивной площадке во дворе дома)

Заочная часть начинается 08 сентября 2024 в 20-00 часов и заканчивается прием заполненных бланков для голосования в 20-00 часов 15 сентября 2024г.

16 сентября 2024г. в 19-00 часов произведен подсчет голосов.

Место (адрес) хранения протокола № 3/2024 от 16 сентября 2024 г. г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 268 Бариллов Константин Викторович и правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД **19 382,7 кв.м.**

Общее число голосов **1000.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания для ведения протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Разрешить использование фасада дома, являющегося общим имуществом МКД ТСЖ «Феникс», для монтажа внешних блоков кондиционеров (кроме промышленных) собственниками жилья в ТСЖ «Феникс» в районе квартир, находящихся в их собственности.
4. Разрешить использование фасада многоквартирного дома по ул. Калинина, 41 в г. Комсомольске-на-Амуре, кадастровый номер 27:22:0051306:54, являющегося общим имуществом собственников, для монтажа внешних блоков кондиционеров собственниками жилых и нежилых помещений, арендаторами и нанимателям с согласия собственника, в районе жилых и нежилых помещений, находящихся в их собственности, аренде, найме.
5. Для реализации благоустройства дворовой территории МКД № 41 в рамках мероприятия «Благоустройство дальневосточных дворов» (далее – Мероприятие) требуется 16 422 000 рублей, Администрацией города Комсомольска-на-Амуре на Мероприятие выделено 10 670 000 рублей. Решить внести дополнительный целевой взнос, в сумме 5 752 000 рублей, недостаточно выделенной Администрацией города Комсомольска-на-Амуре, из расчета 16,43 рубля за один квадратный метр площади квартир, находящихся в собственности граждан (физических лиц), и 4 816,13 рублей за один квадратный метр площади квартир, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ город г. Комсомольск-на-Амуре». При выделении дополнительных денежных средств на Мероприятие, поручить правлению ТСЖ произвести перерасчет.

В 18-00 часов 08 сентября 2024г. на спортивную площадку, во дворе дома, прибыло 85 собственников, обладающими в совокупности 299,1 голосами.

Общее собрание собственников помещений в очной части многоквартирного дома не правомочно по поставленным на голосование вопросам (кворума нет), так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Председатель общего собрания собственников в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261 разъяснил 08 сентября 2024 присутствующим вопросы, которые планируются к голосованию в заочной части собрания.

В 20-00 часов 08 сентября 2024 года бланки решения были вложены в почтовые ящики, 09 сентября 2024 года бланк для голосования был передан в муниципальное образование, как собственника жилых помещений обладающих в совокупности 1 125,8 кв.м.

На заочной части собрания проводившимся с 08 сентября 2024 года с 20-00 часов до 20-00 часов 15 сентября 2024г приняло участие (сдали бланки решений) собственники помещений, чья общая площадь принадлежащих им помещений, 15 543,50 кв.м. что составляет 80,19% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

После подсчета голосов счетной комиссией результаты, от принявших участие в голосовании, следующие:

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.	ЗА – 95,30 % ПРОТИВ – 1,24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,46 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Заикина Ирина Леонидовна кв. 235; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.	ЗА – 95,82 % ПРОТИВ – 0,91 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,27 %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		
3	- Разрешить использование фасада многоквартирного дома по ул. Калинина, 41 в г. Комсомольске-на-Амуре, кадастровый номер 27:22:0051306:54, являющегося общим имуществом собственников, для монтажа внешних блоков кондиционеров собственниками жилых и нежилых помещений, арендаторами и нанимателям с согласия собственника, в районе жилых и нежилых помещений, находящихся в их собственности, аренде, найме.	
	- Разрешить использование фасада дома, являющегося общим имуществом МКД ТСЖ «Феникс», для монтажа внешних блоков кондиционеров (кроме промышленных) собственниками жилья в ТСЖ «Феникс» в районе квартир, находящихся в их собственности.	ЗА – 52,19 % ПРОТИВ – 3,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 44,79 %
	- Разрешить использование фасада многоквартирного дома по ул. Калинина, 41 в г. Комсомольске-на-Амуре, кадастровый номер 27:22:0051306:54, являющегося общим имуществом собственников, для монтажа внешних блоков кондиционеров собственниками жилых и нежилых помещений, арендаторами и нанимателям с согласия собственника, в районе жилых и нежилых помещений, находящихся в их собственности, аренде, найме.	ЗА – 63,44 % ПРОТИВ – 1,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,34 %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		
4.	Решить внести единовременный целевой взнос для благоустройства дворовой территории МКД № 41, в рамках мероприятия «Благоустройство дальневосточных дворов в 2024г.» (далее – мероприятие), из расчета 16,43 рубля за один квадратный метр площади квартир, находящихся в собственности граждан (физических лиц), и 4 816,13 рублей за один квадратный метр площади квартир, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ город г. Комсомольск-на-Амуре». Указанный единовременный целевой взнос необходим, т.к. из требуемых 16 422 000 рублей для реализации мероприятия Администрацией города Комсомольска-на-Амуре на мероприятие выделено 10 670 000 рублей. При выделении дополнительных денежных средств на мероприятие, поручить правлению ТСЖ произвести перерасчет.	ЗА – 59,52 % ПРОТИВ – 31,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,78 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ - ПРИНЯТО		

Приложение 1. Реестр собственников принявших участие в голосовании

Результат голосования: Решение по вопросам пунктам 1, 2, 3, 4 принято.

Протокол изготовлен на двух страницах.

Счетная комиссия: Заикина Ирина Леонидовна кв. 235

Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

Секретарь собрания: Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Председатель собрания Якубович Владимир Станиславович кв. 261