

## ПРОТОКОЛ № 1/2025

ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ,  
ПО АДРЕСУ: Г. КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 41.

г. Комсомольск-на-Амуре

26 марта 2025 года.

**Форма собрания:** заочное с письменным опросом (заочное голосование).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось в соответствии с сообщением о собрании, размещенном на сайте <http://feniks.kvado.ru/>, в ГИС ЖКХ и информационной группе WhatsApp/ 09 марта 2025 года.

**Заочная часть началась 20 марта 2025 в 9-00 часов и закончилась в 20-00 часов 25 марта 2025г.**

**Подсчет голосов:** 26 марта 2025 г. с 10-00 часов до 20-00 часов по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2025 от 26 марта 2025 г. и решений собственников помещений в МКД г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д.41, кв.261.**

**Инициатор общего собрания:** правление ТСЖ «Феникс».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД – **19 379,3 кв.м.**

Общее число голосов **1 000.**

На заочной части собрания проводившимся 20 марта 2025 года с 9-00 часов до 20-00 часов 25 марта 2025г приняло участие (сдали бланки решений) собственники помещений, чья общая площадь принадлежащих им помещений, **14 591,9 кв.м**, что составляет **75,3%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно по поставленным на голосование вопросам (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Председатель общего собрания собственников** в силу Устава: Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович, проживающий по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41, кв. 261.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв. 42.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Заикина Ирина Леонидовна кв. 235; Магеря Татьяна Владимировна кв. 174; Булгакова Альбина Ивановна кв. 205.
3. Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2024 году, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>
4. Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2025 год, размещенный на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

После подсчета голосов счетной комиссией результаты, от принявших участие в голосовании, следующие:

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов в %)
1.	Избрать секретарем собрания для ведения протокола собрания – Маслову Людмилу Николаевну кв.42.	ЗА – 92,25% ПРОТИВ – 2,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,79%

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при проведении голосования в составе: Заикина Ирина Леонидовна кв.235; Магеря Татьяна Владимировна кв.174; Булгакова Альбина Ивановна кв.205.	ЗА – 92,14% ПРОТИВ – 2,43% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,43%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3.	Утвердить отчет о расходовании денежных средств в 2024 году, размещенный на сайте <a href="http://feniks.kvado.ru/">http://feniks.kvado.ru/</a>	ЗА – 84,49% ПРОТИВ – 5,32% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,19%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4.	Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности на 2025 год, размещенный на сайте <a href="http://feniks.kvado.ru/">http://feniks.kvado.ru/</a>	ЗА – 84,04% ПРОТИВ – 4,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,09%
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

**Приложение 1.** План о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Феникс» на 2025 год и годовая смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год размещен на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.


**Приложение 2.** Отчет о расходовании денежных средств в 2024 году, размещен на сайте <http://feniks.kvado.ru/>.

**Приложение 3.** Реестр собственников принявших участие и проголосовавших.

**Приложение 4.** Бланки решений собственников принявших участие в голосовании.

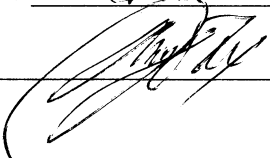
**Результат голосования: Решение принято. Протокол изготовлен на двух страницах.**

Счетная комиссия:  Заикина Ирина Леонидовна кв. 235

 Булгакова Альбина Ивановна кв. 205

 Магеря Татьяна Владимировна кв. 174

Секретарь собрания:  Маслова Людмила Николаевна кв. 42

Председатель собрания  Якубович Владимир Станиславович кв. 261