

ОТЧЕТ доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 2024 год.	
Глава I. ДОХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование поступлений	
Остаток на расчетном счете, спец счете и в кассе на 01.01.2024	3 901 297,72р.
Платежи собственников жилых помещений на общедомовые нужды	9 383 232,26р.
в том числе поступило через Спец счет от ЕРКЦ	2 902 605,92р.
в том числе поступило на расчетный счет ТСЖ	5 689 023,77р.
в том числе поступило по судебным приказам	594 921,62р.
В том числе муниципалитет и пятерочка	196 680,95р.
Платежи прочее	12 202 441,21р.
компенсация госпошлины	35 467,29р.
пеня и взыскание по исполнительным листам и невыясненные платежи	326 734,77р.
проценты по депозиту	641 033,55р.
Доходы от сдачи в аренду общего имущества	534 185,00р.
Субсидия	10 665 020,60р.
ВСЕГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	21 585 673,47р.
ВСЕГО денежных средств с остатком в кассе на 01.01.2024	25 486 971,19р.
Глава II. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Наименование расхода	оплаченные работы в том числе задолженность 2023 года
2.1.Текущее содержание	
Техническое обслуживание и содержание лифтов	632 636,40р.
Ежегодная экспертиза лифтов	50 000,00р.
Страхование ответственности лифты	3 400,00р.
Техническое обслуж. внутридомового газового оборудования	66 182,02р.
Тех диагностирование ООО РУСПРОМГАЗ	59 800,00р.
ГВС на общедомовые нужды	160 459,83р.
ХВС на общедомовые нужды	53 867,74р.
ЭЛЕКТРО энергия общедомовые нужды	318 976,06р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	319 852,50р.
Сантехнические работы ООО Инай	167 148,00р.
Подготовка дома к зиме	167 200,00р.
Услуги по приему и обработке платежей	339 272,55р.
Дезинсекция, дератизация	22 959,28р.
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	651 122,00р.
Услуги банка	113 434,21р.
Судебные расходы	333 490,60р.
На хозяйственные нужды (материал для ремонта и обслуживания) + транспорт Вове	136 078,84р.
Налоги, страховые взносы (СТРАХ, УСНО, НДС, НДФЛ)	626 867,39р.
Благоустройство	203 273,59р.
Канцелярские товары и почтовые расходы, заправка картриджа	10 503,04р.
Содержание ОДИ - уборка, осмотры и мелкие неисправности	969 100,00р.
Вознаграждение правлению с 01.01.2024 по 31 12 2024 без НДФЛ	1 257 550,00р.
Использование цифровой подписи	6 200,00р.
Содержание офиса 1002	47 223,99р.
2.1. Итого Текущее содержание	6 716 598,04р.
2.2.Текущий ремонт	
Текущий ремонт 7 и 8 подъездов	1 060 543,76р.
Гидроизоляция межпанельных швов	450 000,00р.
Текущий ремонт крыши	208 728,46р.
Электромонтажные работы (ремонт электро проводки в подвальном помещении и техэта)	148 444,10р.
Очистка подвалов и техэтажей от мусора	24 750,00р.
Материал для ремонта розлива ХВС в подвале	340 070,32р.
Материал для ремонта офиса	14 400,26р.
Обустройство контейнерной площадки	266 648,24р.
Расходы на устройство входов в подъезды	1 488 279,54р.
Расходы на благоустройство дворовой территории за счет субсидии	10 665 020,60р.
2.2. Итого текущий ремонт	14 666 885,28р.
ВСЕГО РАСХОДОВ	21 383 483,32р.
должен быть остаток	4 103 487,87р.
Остаток на расчетном счете и спец счете	195 651,47р.
Остаток на депозитном счете	3 900 000,00р.
Остаток в кассе	7 836,40р.
итого фактический остаток	4 103 487,87р.

Правление ТСЖ Феникс"