ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5

ежегодного общего собрания членов товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме,

по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, дом 41.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Комсомольск-на-Амуре | 26 марта 2017г |

Место собрания: во дворе дома у первого подъезда, форма собрания: совместное присутствие (очное), время проведения: с 15-00 часов до 17-30 часов 26 марта 2017г.

Место подведения итогов очного голосования, хранение протокола: квартира № 261 ул. Калинина, дом 41 г. Комсомольск-на-Амуре.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Для ведения протокола собрания избрать секретаря собрания – Якубович Ирину Николаевну кв. 261. Для подсчета голосов при проведении голосования избрание счетной комиссии в составе: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30; Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.
2. Принять отчет по расходованию денежных средств МКД и признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2016 году удовлетворительной
3. Признать отчет ООО «Север Стройком» о выполнении работ за 2016 год не достоверным и признать работу ООО «Север Стройком» за 2016 год неудовлетворительной.
4. Уполномочить членов правления: Мокшину Анну Геннадьевну, Маслову Людмилу Николаевну, Пигусову Валентину Николаевну, Рыжкову Галину Александровну, Якубович Владимира Станиславовича, Якубович Ирину Николаевну, Куликова Евгения Сергеевича обратиться в суд за взысканием с ООО «Север Стройком» ОГРН 1142703004443, ИНН 2703081416 денежных средств собственников и нанимателей за невыполненные работы по содержанию и текущему ремонту МКД по ул. Калинина, 41 за период с 01.01.2015г. по 31.12.2016г. и перечислении их для дальнейшего использования на содержание и текущий ремонт МКД на счет ТСЖ "ФЕНИКС" ИНН 2703086157 ОГРН 152703004024, а также понуждении передать в ТСЖ «ФЕНИКС» документы, связанные с содержанием и текущим ремонтом МКД и передать ТСЖ «ФЕНИКС» право требовать от собственников и нанимателей не оплативших за содержание и ремонт жилья в 2015-2016 годах.
5. Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ФЕНИКС» на 2017 год, согласно сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД за 2017г. с дефицитом 685 198,84 рублей.
6. Внести в Устав ТСЖ «ФЕНИКС» изменения: пункт 15.9. изложить в новой редакции изменив минимальное число членов правления при выбытии с 7 до 5 и изложить пункт 15.9 Устава в новой редакции: «*В случае, прекращения у члена правления членства в товариществе (п. 9.5 и 9.6 устава) правление продолжает работу в меньшем составе, но не менее чем 5 (пять) человек от избранного общим собранием числа членов правления*».
7. Закрыть мусороприемники в подъездах.
8. Установить видеонаблюдение по периметру дворовой территории внутри двора

После подсчета голосов счетной комиссией результаты от принявших участие в голосовании следующие:

**По 1 вопросу:** Для ведения протокола собрания избрать секретаря собрания – Якубович Ирину Николаевну кв. 261. Для подсчета голосов при проведении голосования избрание счетной комиссии в составе: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30; Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139.

ЗА: 100% (591,77 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 2 вопросу:** Принять отчет по расходованию денежных средств МКД и признать работу ТСЖ «ФЕНИКС» в 2016 году удовлетворительной.

ЗА: 100% (591,77 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 3 вопросу**: Признать отчет ООО «Север Стройком» о выполнении работ за 2016 год не достоверным и признать работу ООО «Север Стройком» за 2016 год неудовлетворительной.

ЗА: 100% (591,77 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 4 вопросу**: Уполномочить членов правления: Мокшину Анну Геннадьевну, Маслову Людмилу Николаевну, Пигусову Валентину Николаевну, Рыжкову Галину Александровну, Якубович Владимира Станиславовича, Якубович Ирину Николаевну, Куликова Евгения Сергеевича обратиться в суд за взысканием с ООО «Север Стройком» ОГРН 1142703004443, ИНН 2703081416 денежных средств собственников и нанимателей за невыполненные работы по содержанию и текущему ремонту МКД по ул. Калинина, 41 за период с 01.01.2015г. по 31.12.2016г. и перечислении их для дальнейшего использования на содержание и текущий ремонт МКД на счет ТСЖ "ФЕНИКС" ИНН 2703086157 ОГРН 152703004024, а также понуждении передать в ТСЖ «ФЕНИКС» документы, связанные с содержанием и текущим ремонтом МКД и передать ТСЖ «ФЕНИКС» право требовать от собственников и нанимателей не оплативших за содержание и ремонт жилья в 2015-2016 годах.

ЗА: 100% (591,77 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 5 вопросу:** Утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ФЕНИКС» на 2017 год, согласно сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД за 2017г. с дефицитом 685 198,84 рублей.

ЗА: 100% (591,77 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 6 вопросу**: Внести в Устав ТСЖ «ФЕНИКС» изменения: пункт 15.9. изложить в новой редакции изменив минимальное число членов правления при выбытии с 7 до 5 и изложить пункт 15.9 Устава в новой редакции: «В случае, прекращения у члена правления членства в товариществе (п. 9.5 и 9.6 устава) правление продолжает работу в меньшем составе, но не менее чем 5 (пять) человек от избранного общим собранием числа членов правления».

ЗА: 100% (591,77 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 7 вопросу:** Закрыть мусороприемники в подъездах

ЗА: 100% (591,77 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

**По 8 вопросу**: Установить видеонаблюдение по периметру дворовой территории внутри двора

ЗА: 99,9956% (589,14 голоса); ПРОТИВ: 0,0% (0 голоса); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,0044% (2,63 голоса).

***Результат голосования: Решение принято***

*Секретарь собрания: Якубович Ирина Николаевна*

*Счетная комиссия: Мокшина Анна Геннадьевна кв. 30;Маслова Людмила Николаевна кв. 42; Пигусова Валентина Николаевна кв. 139;*

Удостоверительная надпись

о засвидетельствовании верности выписки из документа

двадцать шестого марта тысячи семнадцатого года

Я, председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович Владимир Станиславович

свидетельствую верность копии подлинному документу.

Председатель правления ТСЖ «Феникс» Якубович В. С.